

Projekt "Exklusive Wohnung in der Hansestadt" | Quartalsbericht zur Entwicklung

Bei dem vorliegenden Dokument handelt es sich um einen vereinfachten Zwischenbericht, der über die Entwicklung des Projekts und den vorläufigen, unterjährigen Mietverwaltungsüberschuss auf Basis der Einnahmen und Ausgaben informiert.

Es gilt zu beachten, dass die Quartalsrendite im Jahresverlauf gewöhnlich schwanken kann, und erst zum Ende eines vollen Kalenderjahres ein ausgeglichenes Niveau erreicht. Zum Ende eines Kalenderjahres erfolgt die finale Abrechnung für das Gesamtjahr.

2023 | 4. Quartal

Zusammenfassung

Im Berichtszeitraum vom 01.10.2023 bis zum 31.12.2023 liegt die Ausschüttungsrendite für das Projekt bei 1,0 %. In diesem Quartal entwickelte sich das Projekt aufgrund von leicht erhöhten Kosten zum Jahresende geringfügig unter Plan. Die Vermietungsquote betrug 100%, die Miethöhe der Wohnung entspricht dem geplanten Niveau. Es gab in diesem Quartal keine außerplanmäßigen Instandhaltungsmaßnahmen an der Wohnung. Das Projekt hat einen ausschüttbaren Mietverwaltungsüberschuss von 2.102,57 EUR erzielt. Der Betrag wird an die Anleger entsprechend ihrer Anzahl gehaltener Anteile (Token) am Projekt ausgeschüttet.

Mietverwaltungsüberschuss

Die Tabelle stellt die Einnahmen und Ausgaben der Immobilie sowie den realisierten Ausschüttungsbetrag auf Quartalsbasis dar.

Einnahmen/ Ausgaben	2023 - Q2	2023 - Q3	2023 - Q4	2023 (3 Quartale)
Mieteinnahmen (Brutto)	2.859,68 €	5.376,19 €	5.319,00 €	13.554,87 €
Mietausfall	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Betriebs-/ Instandhaltungskosten	-361,29 €	-663,00 €	-663,00 €	-1.687,29 €
Verwaltungskosten	-104,17 €	-156,25 €	-156,25 €	-416,67 €
Sonstige Kosten	-683,40 €	-754,20 €	-818,28 €	-2.255,88 €
Zinskosten	-845,89 €	-1.578,90 €	-1.578,90 €	-4.003,69 €
Ergebnis der Immobilie	864,93 €	2.223,84 €	2.102,57 €	5.191,34 €
Tilgungszahlungen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Ausschüttbarer Betrag in €	864,93 €	2.223,84 €	2.102,57 €	5.191,34 €
Ausschüttungsrendite in %	0,4 %	1,1 %	1,0 %	2,5 %