

### Freizeitgrundstück in Kolverath in der Vulkaneifel (Rheinland-Pfalz)! (MB 4195)



Ihr Ansprechpartner Michael Bodelier

ZEIT & WERT Immobilien Dieselstr. 14 D-50374 Erftstadt

Telefon: 02235 - 92 92 60 Fax: 02235 - 92 92 65

eMail: anfrage@zeitundwert.de



Kaufpreis	19.900,-€	Miete*	
Baujahr		Nebenkosten	
Wohnfläche		Zimmer	
Nutzfläche		Grundstück	2850 m <sup>2</sup>
Garage/Stellplatz		Provision	3.57 %

Freizeitgrundstück in Kolverath in der Vulkaneifel (Rheinland-Pfalz)! (MB 4195)

Landwirtschaftsfläche oder Freizeitgrundstück am Rande von Kolverath

#### OBJEKT

Das sonnige Grundstück befindet sich in landschaftlich ansprechender grüner Umgebung.

#### **GRÖSSE**

rd. 2.850 qm

#### NUTZBARKEIT

Das Areal hat die stattliche Gesamtgröße von ca. 2.850 qm und grenzt seitlich an einen Wirtschaftsweg. Es eignet sich bislang zur Verwendung als Landwirtschaftsfläche. Grundsätzlich ist die Nutzung der Fläche jedoch nicht vorgeschrieben. Möglich wären z.B.:

Freizeitgrundstück

Anbau von Lebensmitteln

Vereinsfläche

**LAGE** 

Ruhige Lage am Feldrand von Kolverath. Ca. 600m vom Zentrum entfernt.

Der bekannte Ferienpark Heilbachsee mit seiner großen Kids-Factory ist in wenigen Minuten erreichbar.

IHR ANSPRECHPARTNER

Für weitere Informationen steht Ihnen Herr Michael Bodelier unter Telefon 02235 - 92 92 620 zur Verfügung. Rufen Sie an!

Seite: 1/4
Stand: 05.12.2025
Objekt-Nr.: MB 4195-0504

Telefon: 02235 - 92 92 60 anfrage@zeitundwert.de www.zeitundwert.de



Seite: 2/4

Stand: 05.12.2025

Objekt-Nr.: MB 4195-0504

Telefon: 02235 - 92 92 60 anfrage@zeitundwert.de www.zeitundwert.de



## Objektbilder





Seite: 3/4 Stand: 05.12.2025

Objekt-Nr.: MB 4195-0504

Telefon: 02235 - 92 92 60 anfrage@zeitundwert.de www.zeitundwert.de



### **Impressum**

ZEIT & WERT Immobilien Maklersocietät GmbH

Dieselstr. 14 USt-ID: DE160848705
D-50374 Erftstadt Handelsregister: HRB 44235
Amtsgericht Köln

Tel.: +49 (0) 2235 / 929260 Fax: +49 (0) 2235 / 929265

Fax: +49 (0) 2235 / 929265 Gewerberlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch eMail: impressum@zeitundwert.de Erftkreis - Der Landrat

eMail: impressum@zeitundwert.de Erftkreis - Der Landr Willy-Brandt-Platz 1
Geschäftsführung: Dipl.-Oec. Sybille Gerth D-50126 Bergheim

Bitte beachten Sie unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen (https://zeitundwert.de/kontakt/AGB), die Grundlage dieses Angebots sind. Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

Seite: 4/4 Stand: 05.12.2025

Objekt-Nr.: MB 4195-0504

Telefon: 02235 - 92 92 60 anfrage@zeitundwert.de www.zeitundwert.de