

Handwerksbetrieb



ZEIT & WERT
I m m o b i l i e n
Maklersocietät GmbH

Ihr Ansprechpartner

ZEIT & WERT Immobilien
Dieselstr. 14
D-50374 Ertstadt

Telefon: 02235 - 92 92 60
Fax: 02235 - 92 92 65
eMail: anfrage@zeitundwert.de

Kaufpreis	Miete*	1.500,- €
Baujahr	Nebenkosten	200,- €
Wohnfläche	Zimmer	7
Nutzfläche	Grundstück	
Garage/Stellplatz	Provision	-

**Monatliche Kaltmiete zzgl. Nebenkosten*

Ehemalige Schreinerei als Gewerbeeinheit in verkehrsgünstiger Lage in Kall zu vermieten!

OBJEKT

Bei dem Objekt handelt es sich um eine ca. 460 qm große Gewerbeeinheit, deren Nutzungsart ehemals einer Schreinerei zugeordnet war. Die Fläche verteilt sich auf ca. 300 qm im ebenerdigen Bereich plus ca. 160 qm Lager-/Nutzfläche im Untergeschoß.

Sie betreten die Gewerbeeinheit durch das neu geflieste Büro. Von hier aus gelangen Sie sowohl in den angrenzende Sanitärbereich (mehrere WC-Kabinen, Waschtische und zur Zeit stillgelegte Duschkabine) als auch in den eigentlichen Produktionstrakt, welcher in hinteren Bereich auch von außen begehbar oder befahrbar ist, sodass Warenanlieferungen problemlos möglich sind. Die Deckenhöhe erreicht überall in der Spitze eine Höhe von ca. 6 Metern, sodass auch größeres Gerät hier problemlos Platz findet.

OPTION

Auf Wunsch ist die Übernahme der derzeit noch vorhandenen Schreinereinrichtung sowie die Installation einer Ölzentralheizung möglich. Des Weiteren ist der Zusammenschluß einer Mietergemeinschaft denkbar.

PARKEN

Nach Absprache können Stellplätze auf dem Grundstück zur Verfügung gestellt werden.

FAZIT

Der bezugsfreie Lagerraum richtet sich an Gewerbetreibende / Privatpersonen, die vorwiegend Gegenstände abstellen / lagern / vertreiben oder produzieren möchten.

IHR ANSPRECHPARTNER

Frau Rita Oebel steht Ihnen unter Tel. 02235 - 92 92 60 gern für weitere Informationen oder eine Besichtigung zur Verfügung. Rufen sie an!

LAGE

Die Gewerbeinheit befindet sich im Gewerbegebiet von Kall mit hervorragender Autobahnanbindung!
Kall befindet sich am Rande der nördlichen Eifel im Dreieck zwischen Köln-Aachen und Trier und verfügt über eine hervorragende Autobahnanbindung.

ENERGIEAUSWEIS

Baujahr: 1997

Heizungsart: Holz/Strom

Wesentliche Energieträger: Holz & Strom

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Endenergieverbrauch Wärme: 15,3 kWh/(m²*a)

Endenergieverbrauch Strom: 2,4 kWh/(m²*a)

SONSTIGES

Der Vermieter legt Wert auf solide, bonitätsmäßig einwandfreie Mieter.

IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Frau Rita Oebel steht Ihnen für weitere Informationen oder eine Besichtigung gern zur Verfügung. Schreiben Sie uns eine kurze Email oder rufen Sie an: Tel. 02235 ? 92926-0.

Objektbilder



ZEIT & WERT

Immobilien
Maklersocietät GmbH

Impressum

ZEIT & WERT Immobilien Maklersocietät GmbH
Dieselstr. 14
D-50374 Erftstadt

Tel.: +49 (0) 2235 / 929260
Fax: +49 (0) 2235 / 929265
eMail: impressum@zeitundwert.de

Geschäftsführung: Dipl.-Oec. Sybille Gerth

USt-ID: DE160848705
Handelsregister: HRB 44235
Amtsgericht Köln

Gewerberlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch
Erftkreis - Der Landrat
Willy-Brandt-Platz 1
D-50126 Bergheim

Bitte beachten Sie unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen (<https://zeitundwert.de/kontakt/AGB>), die Grundlage dieses Angebots sind. Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.