

Einzelhandelsladen



Ihr Ansprechpartner

ZEIT & WERT Immobilien
Dieselstr. 14
D-50374 Ertstadt

Telefon: 02235 - 92 92 60
Fax: 02235 - 92 92 65
eMail: anfrage@zeitundwert.de

Kaufpreis		Miete*	650,- €
Baujahr	1976	Nebenkosten	
Wohnfläche		Zimmer	2
Nutzfläche		Grundstück	
Garage/Stellplatz		Provision	2.38 Kaltmieten inkl. MwSt.

**Monatliche Kaltmiete zzgl. Nebenkosten*

Sauerland - Bestwig! Helles Ladenlokal mit großer Schaufensterfläche!

BESCHREIBUNG

Sehr geehrte/r Mietinteressent/in, bevor Sie weiterlesen, beachten Sie bitte:

Unser Auftraggeber wünscht einen Mieter mit einwandfreier Bonität. Bitte reichen Sie Ihre Anfrage nur dann ein, wenn Sie diese Voraussetzung erfüllen und dies z.B. durch eine Schufa-Selbstauskunft belegen können, die spätestens zur Besichtigung vorgelegt wird.

Das Ladenlokal liegt in zentraler, verkehrsgünstiger Lage von Bestwig mit unmittelbarer Autobahnanbindung.

Es verfügt über eine ca. 119 m² große Ausstellungsfläche mit einer breiten Fensterfläche, welche sehr gut für Passanten sichtbar ist. Das Ladenlokal zeigt sich in gepflegtem Gesamtzustand. Bisher wurde es als Shisha-Bar genutzt.

Zusätzlich zum Ausstellungsraum befindet sich im hinteren Teil ein kleiner Lager-/Personalraum. Das Angebot wird durch zwei separate WCs und Handwaschbecken sowie drei Stellplätze vervollständigt.

Die Nettomiete beträgt 650 Euro zzgl. MwSt. und 200 Euro Nebenkostenvorauszahlung.

Geschäftsideen/Unternehmensbeispiele könnten sein:

Änderungsschneiderei
Boutique
Friseur
Kiosk
Internet-Café
Versicherungsgesellschaft
Schmuckgeschäft
Mobilfunkgeschäft
Reisebüro
etc.

HEIZUNG

Der wesentliche Energieträger ist Erdgas.

ENERGIEAUSWEIS

Der Energieausweis liegt als Bedarfsausweis mit einem Endenergiebedarf von 152,2 kWh/(m²a) vor.

IHRE ANSPRECHPARTNER

Frau Carola Kotthoff und Herr Nicolas Gerth stehen Ihnen unter Telefon 02235 - 92 92 60 gern für weitere Informationen oder eine Besichtigung zur Verfügung.

Objektbilder



Impressum

ZEIT & WERT Immobilien Maklersocietät GmbH

Dieselstr. 14

D-50374 Erftstadt

Tel.: +49 (0) 2235 / 929260

Fax: +49 (0) 2235 / 929265

eMail: impressum@zeitundwert.de

Geschäftsführung: Dipl.-Oec. Sybille Gerth

USt-ID: DE160848705

Handelsregister: HRB 44235

Amtsgericht Köln

Gewerberlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch

Erftkreis - Der Landrat

Willy-Brandt-Platz 1

D-50126 Bergheim

Bitte beachten Sie unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen (<https://zeitundwert.de/kontakt/AGB>), die Grundlage dieses Angebots sind. Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.