

Lichtdurchflutete 2-Zi Mietwohnung!



ZEIT & WERT
I m m o b i l i e n
Maklersocietät GmbH

Ihr Ansprechpartner

ZEIT & WERT Immobilien
Dieselstr. 14
D-50374 Ertstadt

Telefon: 02235 - 92 92 60
Fax: 02235 - 92 92 65
eMail: anfrage@zeitundwert.de

Kaufpreis		Miete*	450,- €
Baujahr	1969	Nebenkosten	60,- €
Wohnfläche	60 m ²	Zimmer	2
Nutzfläche		Grundstück	
Garage/Stellplatz		Provision	-

**Monatliche Kaltmiete zzgl. Nebenkosten*

Ertstadt-Lechenich! Lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung in gesuchter, ruhiger Wohnlage!

Sehr geehrte/r Mietinteressent/in, bevor Sie weiterlesen, beachten Sie bitte: Unser Auftraggeber wünscht einen Mieter mit einwandfreier Bonität. Bitte reichen Sie Ihre Anfrage nur dann ein, wenn Sie diese Voraussetzung erfüllen und dies z.B. durch eine Schufa-Selbstauskunft belegen können, die spätestens zur Besichtigung vorgelegt wird.

OBJEKT

Gut geschnittene, gepflegte 60 m² große 2-Zimmer-Wohnung!

BESCHREIBUNG

Die zur Vermietung stehende Wohnung liegt im 1. Obergeschoss einer kleinen Wohneinheit (4-Familienhaus).

Sie bietet ein großzügiges Wohnzimmer, eine Küche, ein Schlafzimmer, eine Diele mit großer/m Garderobennische/Essbereich und ein Bad.

Allergikergerecht ist die gesamte Wohnung mit Laminat- / Fliesenböden ausgestattet.

Zur Wohnung gehört ein großer Kellerraum.

OPTION

Auf Wunsch kann eine Einzelgarage für 50 Euro zusätzlich angemietet werden.

ENERGIEAUSWEIS

Der Energieausweis liegt vor - Bedarfsausweis mit einem Bedarfswert von 130,4 kWh/(m²*a) - und kann bei der Besichtigung eingesehen werden.

NEBENKOSTEN

Die monatliche Nebenkostenvorauszahlung beträgt lediglich 60,- Euro. Die Heizkosten werden separat mit dem Versorger abgerechnet (Nachtstromspeicher) und belaufen sich je nach Verbrauch auf rund 130 / 150 Euro.

FAZIT

Der ansprechende Grundriss eignet sich ideal für Singles und Paare.

IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Nadine Köllejan steht Ihnen unter Tel. 02235 - 92 92 611 gerne für weitere Informationen oder eine Besichtigung zur Verfügung.

Lechenich gehört zu den gesuchten Wohnlagen an der südwestlichen Peripherie Kölns.

Zum Markt als zentralem Mittelpunkt und zur Bonner Straße mit allen Geschäften des täglichen Bedarfs sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Kindergärten, Grund- und alle weiterführenden Schulen sowie umfassende Einkaufsmöglichkeiten gibt es in fußläufiger Entfernung bzw. mit dem Fahrrad erreichbar. Eine Waldorfschule steht in Liblar zur Wahl.

Die nächsten Autobahnen A1 und A61 sind in wenigen Fahrminuten (2 km) erreichbar. Von Ertfstadt-Liblar aus besteht eine pendlerideale Bahnanbindung nach Köln-HBF.

Objektbilder



ZEIT & WERT
I m m o b i l i e n
Maklersocietät GmbH

Impressum

ZEIT & WERT Immobilien Maklersocietät GmbH

Dieselstr. 14

D-50374 Erftstadt

Tel.: +49 (0) 2235 / 929260

Fax: +49 (0) 2235 / 929265

eMail: impressum@zeitundwert.de

Geschäftsführung: Dipl.-Oec. Sybille Gerth

USt-ID: DE160848705

Handelsregister: HRB 44235

Amtsgericht Köln

Gewerberlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch

Erftkreis - Der Landrat

Willy-Brandt-Platz 1

D-50126 Bergheim

Bitte beachten Sie unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen (<https://zeitundwert.de/kontakt/AGB>), die Grundlage dieses Angebots sind. Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.