

2-Zi-Mietwhg. im Erdgeschoss!



Ihr Ansprechpartner

ZEIT & WERT Immobilien
Dieselstr. 14
D-50374 Ertstadt

Telefon: 02235 - 92 92 60
Fax: 02235 - 92 92 65
eMail: anfrage@zeitundwert.de

Kaufpreis		Miete*	415,- €
Baujahr		Nebenkosten	140,- €
Wohnfläche	60 m ²	Zimmer	2
Nutzfläche		Grundstück	
Garage/Stellplatz		Provision	-

**Monatliche Kaltmiete zzgl. Nebenkosten*

Ertstadt-Kierdorf! Sonnenhelle 2-Zimmer-Terrassenwohnung im Erdgeschoss eines freistehenden Vierfamilienhauses!

OBJEKT im Überblick

ca. 60 m² Wohnfläche, verteilt auf

Wohn-/Essbereich,
Küche,
geräumiges Schlafzimmer,
Badezimmer mit Wanne und separater Dusche,
Diele und
Terrasse (zur alleinigen Nutzung)
eigener Kellerraum

BESCHREIBUNG

Der Wohn-/Essbereich ist L-förmig geschnitten, zwei bodentiefe Fenster/Türen lassen viel Licht einfallen. Von hier aus gelangen Sie auf die davor liegende Terrasse.

Die Küche grenzt unmittelbar an den Wohn-/Essbereich.

Das geräumige Elternschlafzimmer ist ebenmäßig geschnitten. Zwei Fenster machen es licht und hell.

Das tagesbelichtete Badezimmer verfügt über Wanne, separate Glas-Dusche, Waschbecken und WC. Es ist

deckenhoch gefliest und mit einer Bordüre versehen.

Der praktische Abstellraum wird von einem Fenster gut mit Tageslicht versorgt.

Die gesamte Wohnung ist allergikergerecht ausgestattet - es gibt nirgendwo Teppichböden! Stattdessen finden Sie durchgängig Fliesen. Eine Fußbodenheizung sorgt für behagliche Fußwärme.

Ein abgemauerter Kellerraum rundet das Angebot ab.

SONSTIGES

Der Vermieter legt Wert auf solide, bonitätsmäßig einwandfreie Mieter, die ein langfristiges Mietverhältnis anstreben und bereit sind, sich in das gute Miteinander der ruhigen Hausgemeinschaft einzufügen.

Die Wohnung wird zum 01.05.2018 bezugsfrei! - Sie wird in unrenoviertem Zustand übergeben - das bedeutet, dass der zukünftige Mieter sich die Wohnung nach seinen Wünschen renovieren kann!

ACHTUNG! Aus Rücksichtnahme der Privatsphäre, des aktuellen Mieters haben wir Bilder aus einer vergangenen Vermietung verwendet. Die Wände wurden seitdem alle samt weiß gestrichen.

ENERGIEAUSWEIS

Baujahr: 1962

Wesentliche Energieträger: Heizöl

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Endenergiebedarf: 141,2 kWh/(m²*a)

LAGE

In Kierdorf selbst gibt es Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs (Bäckereien, Metzger, Lebensmittelmarkt, Discounter, Apotheke etc.), zwei Kindergärten und eine Grundschule. In Liblar oder Lechenich stehen alle weiterführenden Schulen zur Verfügung. Außerdem bietet Liblar auch noch eine Waldorfschule.

Das vielseitige kulturelle wie sportliche Freizeitangebot (z.B. Tennis, Reiten, Golf, Hallen-, zwei Freibäder, eines direkt in Kierdorf selbst) trägt mit zum hohen Wohnwert Erftstadts bei.

Nach Köln fährt man mit dem Auto ca. 20 Minuten. Nach Aachen oder Düsseldorf ca. 40; Autobahnauffahrten (A61 und A1) ca. 2-3 km entfernt. Vom Bahnhof Liblar aus bestehen für Berufspendler nach Köln ideale Verbindungen.

IHRE ANSPRECHPARTNERIN Frau Laura Raabe steht Ihnen für Fragen und Besichtigungen gern zur Verfügung. Bitte senden Sie uns einfach eine kurze e-Mail oder rufen Sie uns an unter 02235 - 92 92 60!

Objektbilder



Impressum

ZEIT & WERT Immobilien Maklersocietät GmbH
Dieselstr. 14
D-50374 Erftstadt

Tel.: +49 (0) 2235 / 929260
Fax: +49 (0) 2235 / 929265
eMail: impressum@zeitundwert.de

Geschäftsführung: Dipl.-Oec. Sybille Gerth

USt-ID: DE160848705
Handelsregister: HRB 44235
Amtsgericht Köln

Gewerberlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch
Erftkreis - Der Landrat
Willy-Brandt-Platz 1
D-50126 Bergheim

Bitte beachten Sie unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen (<https://zeitundwert.de/kontakt/AGB>), die Grundlage dieses Angebots sind. Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.