

3-Zi-Gartenwohnung



Ihr Ansprechpartner

ZEIT & WERT Immobilien
Dieselstr. 14
D-50374 Ertstadt

Telefon: 02235 - 92 92 60
Fax: 02235 - 92 92 65
eMail: anfrage@zeitundwert.de

Kaufpreis		Miete*	565,- €
Baujahr	1995	Nebenkosten	150,- €
Wohnfläche	81.36 m ²	Zimmer	3
Nutzfläche		Grundstück	
Garage/Stellplatz		Provision	-

**Monatliche Kaltmiete zzgl. Nebenkosten*

Euskirchen! Schön geschnittene 3-Zimmer-Mietwohnung mit Sonnenterrasse und großem Garten zur gemeinschaftlichen Nutzung!

BESCHREIBUNG

Sehr geehrte/r Mietinteressent/in, bevor Sie weiterlesen, beachten Sie bitte: Unser Auftraggeber wünscht einen Mieter mit einwandfreier Bonität. Bitte reichen Sie Ihre Anfrage nur dann ein, wenn Sie diese Voraussetzung erfüllen und dies z.B. durch eine Schufa-Selbstauskunft belegen können, die spätestens zur Besichtigung vorgelegt wird.

Die gut geschnittene 3-Zimmer-Mietwohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten 6-Parteienhauses. Diese erreichen Sie nahezu barrierefrei (nur 3 Stufen).

Die beiden Schlafzimmer, das Wohnzimmer, die Küche sowie die Diele und ein tagesbelichtetes Badezimmer verteilen sich auf ca. 81 m² Wohnfläche.

Die geräumige Diele gibt einen ersten gelungenen Eindruck ab.

Sowohl das nahezu quadratische Wohnzimmer als auch die beiden ebenmäßig geschnittenen Schlafzimmer erlauben eine flexible Möblierung.

Das in hellen Fliesen gehaltene, tagesbelichtete Badezimmer verfügt über Dusche, Badewanne, Waschbecken und WC.

Auch die sehr moderne und hell geflieste Küche lädt zum Verweilen ein. Das Highlight bietet hier, die sehr moderne und hochwertige Einbauküche, die gegen Aufpreis mit übernommen werden kann.

Angrenzend an das geräumige sowie lichtdurchflutete Wohnzimmer, gelangen Sie auf die sonnenoptimal ausgerichtete Terrasse sowie dem Gemeinschaftsgarten der zur Mitbenutzung zur Verfügung steht.

Neben dem gemeinsamen Wasch- und Trockenraum sowie einem Fahrradkeller gehört ebenso ein eigener Kellerraum hierzu.

OPTION

Des Weiteren besteht die Möglichkeit einen oder zwei Tiefgaragenstellplätze, je nach Bedarf, im Haus für jeweils 45,- Euro pro Monat dazu zu mieten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer der bevorzugten Wohnlagen von Euskirchen und bietet eine unmittelbare Nähe zum Stadtwald und Krankenhaus. Durch die optimalen Anbindungsmöglichkeiten an das öffentliche Verkehrsnetz erreichen Sie in wenigen Minuten Einkaufsmöglichkeiten, Schulen sowie Kindergärten.

MIETER

Der Vermieter legt Wert auf solide, bonitätsmäßig einwandfreie Mieter, die bereit sind, sich in das gute Miteinander der ruhigen Hausgemeinschaft einzufügen.

ENERGIEAUSWEIS

Baujahr: 1995

Objektzustand: gut

Wesentliche Energieträger: Erdgas

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Endenergiebedarf: 111,0 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: D

IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Frau Laura Raabe steht Ihnen gerne für weitere Fragen oder eine Besichtigung gern zur Verfügung. Rufen Sie an unter 02235 - 92 92 60!

Objektbilder



Impressum

ZEIT & WERT Immobilien Maklersocietät GmbH

Dieselstr. 14

D-50374 Erftstadt

Tel.: +49 (0) 2235 / 929260

Fax: +49 (0) 2235 / 929265

eMail: impressum@zeitundwert.de

Geschäftsführung: Dipl.-Oec. Sybille Gerth

USt-ID: DE160848705

Handelsregister: HRB 44235

Amtsgericht Köln

Gewerberlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch

Erftkreis - Der Landrat

Willy-Brandt-Platz 1

D-50126 Bergheim

Bitte beachten Sie unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen (<https://zeitundwert.de/kontakt/AGB>), die Grundlage dieses Angebots sind. Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.