

Büroetage



Ihr Ansprechpartner

ZEIT & WERT Immobilien
Dieselstr. 14
D-50374 Ertstadt

Telefon: 02235 - 92 92 60
Fax: 02235 - 92 92 65
eMail: anfrage@zeitundwert.de

| | | |
|--|--------------------|-----------------------------|
| Kaufpreis | Miete* | 1.481,- € |
| Baujahr | Nebenkosten | |
| Wohnfläche | Zimmer | 5 |
| Nutzfläche | Grundstück | |
| Garage/Stellplatz | Provision | 2.38 Kaltmieten inkl. Mwst. |
| <i>*Monatliche Kaltmiete zzgl. Nebenkosten</i> | | |

Topplage in der Schlossstadt Lechenich! Schicke Büroetage in freistehendem Bürogebäude zur Vermietung!

BESCHREIBUNG

Das weiß verputzte Bürogebäude liegt verkehrsgünstig in einem ruhigen Teil des Gewerbegebietes.

Ihnen stehen rund 154 m² zuzüglich 39 m² Gemeinschaftsflächen zur Verfügung. Im Vollkeller befindet sich ein wohnlich gestalteter Raum, der bisher als Schulungsraum genutzt wurde, und ein großer Raum zur Archivierung.

Die zu vermietende Büroetage befindet sich im Erdgeschoss. Hier befinden sich ein großzügiges Entrée (Empfang), insgesamt 4 Büroräume, eine Teeküche (Sozialraum) und 2 moderne, toppgepflegte WC-Anlagen.

Die schicken roten Fenster unterstreichen den modernen Eindruck der Immobilie. Große und breite Fensterflächen sorgen für einen üppigen Lichteinfall.

Das in einem großen, gepflegten Gartengrundstück freistehende Gebäude beherbergt nur zwei Gewerbeeinheiten.

PARKEN

Personal und Besucher haben genügend Parkmöglichkeiten auf dem Grundstück.

BEZUG

Die Räumlichkeiten stehen ab sofort zur Verfügung.

IHR ANSPRECHPARTNER

Herr Franz Schmidt steht Ihnen unter Telefon 02235 ? 95 28 95 gern für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbilder



Impressum

ZEIT & WERT Immobilien Maklersocietät GmbH
Dieselstr. 14
D-50374 Erftstadt

Tel.: +49 (0) 2235 / 929260
Fax: +49 (0) 2235 / 929265
eMail: impressum@zeitundwert.de

Geschäftsführung: Dipl.-Oec. Sybille Gerth

USt-ID: DE160848705
Handelsregister: HRB 44235
Amtsgericht Köln

Gewerberlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch
Erftkreis - Der Landrat
Willy-Brandt-Platz 1
D-50126 Bergheim

Bitte beachten Sie unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen (<https://zeitundwert.de/kontakt/AGB>), die Grundlage dieses Angebots sind. Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.