

## Büroetage

Ihr Ansprechpartner



ZEIT & WERT Immobilien  
Dieselstr. 14  
D-50374 Erftstadt

Telefon: 02235 - 92 92 60  
Fax: 02235 - 92 92 65  
eMail: [anfrage@zeitundwert.de](mailto:anfrage@zeitundwert.de)

Kaufpreis	Miete*	1.481,- €
Baujahr	Nebenkosten	
Wohnfläche	Zimmer	5
Nutzfläche	Grundstück	
Garage/Stellplatz	Provision	2.38 Kaltmieten inkl. Mwst.

\*Monatliche Kaltmiete zzgl. Nebenkosten

Toplage in der Schlossstadt Lechenich! Schicke Büroetage in freistehendem Bürogebäude zur Vermietung!

### BESCHREIBUNG

Das weiß verputzte Bürogebäude liegt verkehrsgünstig in einem ruhigen Teil des Gewerbegebietes.

Ihnen stehen rund 154 m<sup>2</sup> zuzüglich 39 m<sup>2</sup> Gemeinschaftsflächen zur Verfügung. Im Vollkeller befindet sich ein wohnlich gestalteter Raum, der bisher als Schulungsraum genutzt wurde, und ein großer Raum zur Archivierung.

Die zu vermietende Büroetage befindet sich im Erdgeschoss. Hier befinden sich ein großzügiges Entréé (Empfang), insgesamt 4 Büroräume, eine Teeküche (Sozialraum) und 2 moderne, toppgepflegte WC-Anlagen.

Die schicken roten Fenster unterstreichen den modernen Eindruck der Immobilie. Große und breite Fensterflächen sorgen für einen üppigen Lichteinfall.

Das in einem großen, gepflegten Gartengrundstück freistehende Gebäude beherbergt nur zwei Gewerbeeinheiten.

### PARKEN

Personal und Besucher haben genügend Parkmöglichkeiten auf dem Grundstück.

### BEZUG

Die Räumlichkeiten stehen ab sofort zur Verfügung.

IHR ANSPRECHPARTNER

Herr Franz Schmidt steht Ihnen unter Telefon 02235 ? 95 28 95 gern für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbilder



## Impressum

---

ZEIT & WERT Immobilien Maklersocietät GmbH

Dieselstr. 14

D-50374 Erftstadt

Tel.: +49 (0) 2235 / 929260

Fax: +49 (0) 2235 / 929265

eMail: [impressum@zeitundwert.de](mailto:impressum@zeitundwert.de)

Geschäftsführung: Dipl.-Oec. Sybille Gerth

USt-ID: DE160848705

Handelsregister: HRB 44235

Amtsgericht Köln

Gewerberlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch

Erftkreis - Der Landrat

Willy-Brandt-Platz 1

D-50126 Bergheim

Bitte beachten Sie unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen (<https://zeitundwert.de/kontakt/AGB>), die Grundlage dieses Angebots sind. Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.