

2-Zi.-Mietwohnung



Ihr Ansprechpartner

ZEIT & WERT Immobilien
Dieselstr. 14
D-50374 Ertstadt

Telefon: 02235 - 92 92 60
Fax: 02235 - 92 92 65
eMail: anfrage@zeitundwert.de

| | | | |
|--------------------------|-------------------|--------------------|---------|
| Kaufpreis | | Miete* | 730,- € |
| Baujahr | 1965 | Nebenkosten | 170,- € |
| Wohnfläche | 60 m ² | Zimmer | 2 |
| Nutzfläche | | Grundstück | |
| Garage/Stellplatz | | Provision | 3.57 % |

**Monatliche Kaltmiete zzgl. Nebenkosten*

Modernisierte 2-Zimmer-Mietwohnung mit gelungener Raumkonzeption und Sonnenloggia in sehr guter Wohnlage (JGL 5007)

BESCHREIBUNG / AUSSTATTUNG

Die angebotene 2-Zimmer-Wohnung präsentiert sich in einem sehr gepflegten Gesamtzustand.

Im ruhigen und infrastrukturell bestens versorgten Umfeld spricht die Immobilie Singles oder Paare an. Die Bewohnerschaft zeichnet sich durch langjährige Mieter und viele Eigentümer aus.

Schon die verglaste Hauseingangsfront und die mit Wärmedämmverbundsystem freundlich hell gestaltete Fassade gibt eine erste gelungene Visitenkarte ab.

Die ca. 60 m² große Wohnung überzeugt durch eine schöne Raumaufteilung und großformatige Fensterflächen, die der Wohnung einen lichten, freundlichen Charakter verleihen.

HINWEIS

Die Wohnung wird zunächst den vorgemerkten Interessenten/Interessentinnen vorgestellt.

Nutzen auch Sie unseren Premium Immobilien Service für Ihre Wohnungssuche und registrieren Sie sich kostenfrei und unverbindlich unter

<https://zeitundwert.de/immobilien/premium-suchauftrag>

FAZIT

Wenn Sie eine renovierte Wohnung in perfekter Lage von Köln-Ehrenfeld suchen, die sich für Singles oder Paare eignet, sollten Sie sich dieses Angebot unbedingt anschauen.

LAGE

Ehrenfeld ist ein pulsierender, junger Kölner Stadtteil, dessen Infrastruktur überdurchschnittlich gut mit zahlreichen Einkaufs- und Unterhaltungsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzten und Banken ausgestattet ist. Mit der U-Bahnlinie 3 und 4 erreicht man die Kölner Innenstadt in wenigen Minuten. Eine Bushaltestelle ist nur wenige Meter entfernt.

HEIZUNG / ENERGIEAUSWEIS

Öl-Zentralheizung mit dezentraler Warmwasseraufbereitung

Baujahr Gebäude: 1965; Baujahr Heizung: 2007

Der Energieausweis liegt in verbrauchsorientierter Form vor.

Endenergieverbrauch: 96,0 kWh/(m²*a)

Effizienzklasse C

Gültig bis: 09.04.2035

Objektbilder



Impressum

ZEIT & WERT Immobilien Maklersocietät GmbH

Dieselstr. 14

D-50374 Erftstadt

Tel.: +49 (0) 2235 / 929260

Fax: +49 (0) 2235 / 929265

eMail: impressum@zeitundwert.de

Geschäftsführung: Dipl.-Oec. Sybille Gerth

USt-ID: DE160848705

Handelsregister: HRB 44235

Amtsgericht Köln

Gewerberlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch

Erftkreis - Der Landrat

Willy-Brandt-Platz 1

D-50126 Bergheim

Bitte beachten Sie unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen (<https://zeitundwert.de/kontakt/AGB>), die Grundlage dieses Angebots sind. Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.