

Büroetage



Ihr Ansprechpartner

ZEIT & WERT Immobilien
Dieselstr. 14
D-50374 Ertstadt

Telefon: 02235 - 92 92 60
Fax: 02235 - 92 92 65
eMail: anfrage@zeitundwert.de

| | | |
|--|--------------------|-----------|
| Kaufpreis | Miete* | 1.525,- € |
| Baujahr | Nebenkosten | |
| Wohnfläche | Zimmer | |
| Nutzfläche | Grundstück | |
| Garage/Stellplatz /4 | Provision | - |
| <i>*Monatliche Kaltmiete zzgl. Nebenkosten</i> | | |

Köln-Bocklemünd! Hochattraktive Büro- und Konferenzräume - Lager-/Archivflächen (MB 4947)!

Hervorragende Positionierung in kleinem Industriegebiet und ca. 1 Fahrminute von der Ausfahrt Köln-Bocklemünd entfernt!

Nutzen Sie die attraktive Lage dieses Standortes an einem modernen, repräsentativen Standort als solide Basis für Ihren nachhaltigen unternehmerischen Erfolg!

IMMOBILIE IM ÜBERBLICK

Ca. 132 m² Bürofläche mit WC-Anlage, Abstellraum und Teeküche. Über wenige Stufen erreichen Sie das 1. Obergeschoss links (mit Fahrstuhl).

Insgesamt stehen 4 mögliche Büros zur Verfügung. Bitte beachten Sie dazu den anhängenden Grundriss.

Alle Räume sind großzügig belichtet und mit mehreren Fenstern versehen.

4 Stellplätze können auf dem Gelände zusätzlich angemietet werden (à 55 Euro).

AUSSTATTUNG

Die Gewerbeeinheit ist nach Absprache bezugsfrei.

Die Beheizung erfolgt über eine moderne Luft-/Wärmepumpe.

EIGNUNG / NUTZUNG

Wofür sind die Räumlichkeiten geeignet?

Büro, Physiotherapie, Handel, Co-Working-Space oder Bürogemeinschaft, Sprachenstudio / Nachhilfe / Weiterbildungsinstitut / IT mit Schulungsangebot, Steuer- /Wirtschaftsprüfungs- und Rechtsanwaltskanzlei etc.

MIETE

Die Grundmiete für die Gewerbe-/Ladenfläche, Bürofläche und Lagerfläche beträgt: 1.525,00 Euro + mtl. 395,00 Euro Nebenkosten inkl. Heizkosten; Mindestanmietdauer: 2 Jahre.

HEIZUNG / ENERGIEAUSWEIS

Luft-/Wärmepumpe

Baujahr Gebäude: 2023

Baujahr Wärmeerzeuger: 2023

Energieausweis: in bedarfsorientierter Form

Endenergiebedarf: 38,1 kWh/m²a.

Energieeffizienzklasse: A

Gültig bis: 15.10.2034

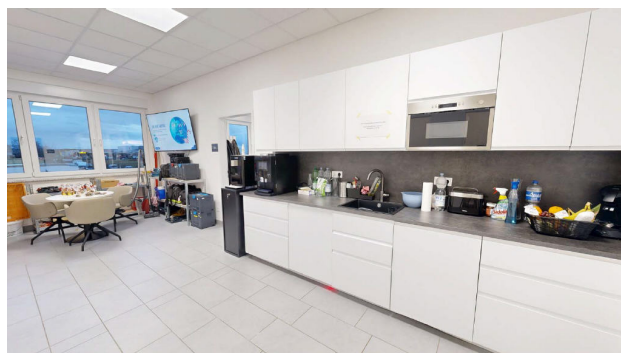
Eine interaktive 3-D Besichtigung mit Messfunktion können Sie sich direkt über unsere Homepage freischalten:
www.zeitundwert.de

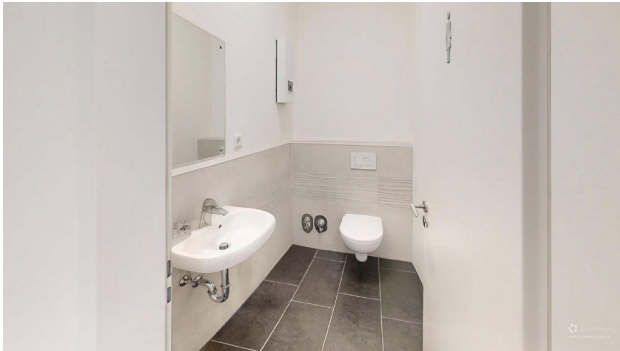
IHR ANSPRECHPARTNER

Herr Michael Bodelier steht Ihnen gerne für weitere Auskünfte oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Tel 02235 - 92 92 620. Rufen Sie uns an oder fragen für einen Besichtigungstermin bitte direkt über unsere Homepage unter www.zeitundwert.de an!

Objektbilder





Impressum

ZEIT & WERT Immobilien Maklersocietät GmbH

Dieselstr. 14

D-50374 Erftstadt

Tel.: +49 (0) 2235 / 929260

Fax: +49 (0) 2235 / 929265

eMail: impressum@zeitundwert.de

Geschäftsführung: Dipl.-Oec. Sybille Gerth

USt-ID: DE160848705

Handelsregister: HRB 44235

Amtsgericht Köln

Gewerberlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch

Erftkreis - Der Landrat

Willy-Brandt-Platz 1

D-50126 Bergheim

Bitte beachten Sie unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen (<https://zeitundwert.de/kontakt/AGB>), die Grundlage dieses Angebots sind. Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.