

Mietwohnungen



Ihr Ansprechpartner

ZEIT & WERT Immobilien
Dieselstr. 14
D-50374 Erftstadt

Telefon: 02235 - 92 92 60
Fax: 02235 - 92 92 65
eMail: anfrage@zeitundwert.de

Kaufpreis		Miete*	985,- €
Baujahr	2025	Nebenkosten	
Wohnfläche		Zimmer	
Nutzfläche		Grundstück	
Garage/Stellplatz		Provision	-
<i>*Monatliche Kaltmiete zzgl. Nebenkosten</i>			

Euskirchen!

2-4 Zimmer-Wohnungen, lichtdurchflutet und topmodern mit Balkon oder Terrasse und eigenem TG-Stellplatz! (CA/LK 4942)

AUFTEILUNG

Wohnung 1 (EG + Souterrain -Maisonette)

3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse + Garten Größe: ca. 121,30 m²

Kaltmiete: 1.580,- Euro Nebenkosten (inkl. Heizung): 190,- Euro

Wohnung 2 (EG)

2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse +Garten Größe: ca. 70, 73m²

Kaltmiete: 1.075,- Euro Nebenkosten (inkl. Heizung): 110,- Euro

Wohnung 3 (EG + Souterrain)

3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse + Garten Größe: ca. 115,57 m²

Kaltmiete: 1.580,- Euro Nebenkosten (inkl. Heizung): 180,- Euro

Wohnung 4 (1. OG) VERMIETET

2-Zimmer Wohnung mit Balkon Größe: ca. 90,67 m²

Kaltmiete: 1.240,- Euro Nebenkosten (inkl. Heizung): 140,- Euro

Wohnung 5 (1. OG)

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon + Loggia Größe: ca. 97,31 m²

Kaltmiete: 1.380,- Euro Nebenkosten (inkl. Heizung): 150,- Euro

Wohnung 6 (DG)

2-Zimmer-Wohnung mit Balkon + Loggia Größe: ca. 88,94 m²

Kaltmiete: 1.340,- Euro Nebenkosten (inkl. Heizung): 140,- Euro

Wohnung 7 (DG)

2-Zimmer-Wohnung mit Balkon + Loggia Größe: ca. 91,69 m²

Kaltmiete: 1.380,- Euro Nebenkosten (inkl. Heizung): 140,- Euro

Wohnung 8 (EG + Souterrain -Maisonette)

3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse + Garten Größe: ca. 168,49 m²

Kaltmiete: 2.040,- Euro Nebenkosten (inkl. Heizung): 260,- Euro

Wohnung 9 (EG)

2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse +Garten Größe: ca. 83,29 m²

Kaltmiete: 1.240,- Euro Nebenkosten (inkl. Heizung): 130,- Euro

Wohnung 10 (EG)

2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse + Garten Größe: ca. 84,67 m²

Kaltmiete: 1.180,- Euro Nebenkosten (inkl. Heizung): 130,- Euro

Wohnung 11 (EG + Souterrain)

4-Zimmer-Wohnung mit Terrasse + Garten Größe: ca. 203,87 m²

Kaltmiete: 2.580,- Euro Nebenkosten (inkl. Heizung): 310,- Euro

Wohnung 12 (1. OG)

2-Zimmer-Wohnung mit 2 Loggien + Balkon Größe: ca. 94,56 m²

Kaltmiete: 1.340,- Euro Nebenkosten (inkl. Heizung): 150,- Euro

Wohnung 13 (1. OG) VERMIETET

2-Zimmer-Wohnung mit Balkon Größe: ca. 62,61 m²

Kaltmiete: 980,- Euro Nebenkosten (inkl. Heizung): 100,- Euro

Wohnung 14 (1. OG)

2-Zimmer-Wohnung mit Balkon Größe: ca. 64,16 m²

Kaltmiete: 985,- Euro Nebenkosten (inkl. Heizung): 100,- Euro

Wohnung 15 (1. OG)

2-Zimmer-Wohnung mit 2 Loggien + Balkon Größe: ca. 96,94 m²

Kaltmiete: 1.440,- Euro Nebenkosten (inkl. Heizung): 150,- Euro

Wohnung 16 (DG)

3,5-Zimmer-Wohnung mit 2 Loggien +Balkon Größe: ca. 94,17 m²

Kaltmiete: 1.460,- Euro Nebenkosten (inkl. Heizung): 150,- Euro

Wohnung 17 (DG)

2-Zimmer-Wohnung mit Balkon Größe: ca. 88,32 m²

Kaltmiete: 1.380,- Euro Nebenkosten (inkl. Heizung): 140,- Euro

Wohnung 18 (DG)

3,5-Zimmer-Wohnung mit 2 Loggien Größe: ca. 88,94 m²

Kaltmiete: 1.580,- Euro Nebenkosten (inkl. Heizung): 170,- Euro

BESCHREIBUNG

+++++

Sehr geehrte/r Mietinteressent/in, bevor Sie weiterlesen, beachten Sie bitte:

Unser Auftraggeber wünscht einen Mieter mit einwandfreier Bonität. Bitte reichen Sie Ihre Anfrage nur dann ein, wenn Sie diese Voraussetzung erfüllen und dies z.B. durch eine Schufa-Selbstauskunft belegen können, die spätestens zur Besichtigung vorgelegt wird.

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Anfrage per E-Mail an anfrage@zeitundwert.de - bitte sehen Sie von zusätzlichen Anrufen ab.

+++++

GEBÄUDE-HIGHLIGHTS

- + eigener TG-Stellplatz für 120,- Euro im Monat kann auf Wunsch angemietet werden (optional mit Elektrolademöglichkeit)
- + KfW 55 Bauweise
- + neue, hochwertige Küche für 90,- Euro im Monat

ALLE WOHNUNGEN PRÄSENTIEREN SICH WIE FOLGT:

- + gelungene Raumaufteilung mit Terrasse, Garten, Balkon und/oder Loggia
- + 3-fach-verglaste Kunststoff-ISO-Fenster mit elektrischen Rollläden
- + Sicherheits-Wohnungstüren
- + weiße Innenwände mit Malervlies, weiß verputzte Decken
- + weiße Innentüren und Zargen
- + Fußbodenheizung
- + Bodenbeläge: Mix aus hochwertigem Vinyl und modernen, grauen Fliesen
- + große Fensterflächen (überwiegend bodentiefe)
- + exquisite Bäder mit bodengleichen Walk-In-Duschen, Hänge-WC und Waschtisch
- + Anschluss für Waschmaschine und Trockner in den Wohnungen
- + Glasfaseranschluss für alle Wohnungen
- + Video-Freisprech-Anlage per Handy bedienbar
- + Personenaufzug
- + eigener, separater Kellerraum

SONSTIGES

Haustiere auf Anfrage

HEIZUNG / ENERGIEAUSWEIS

Luftwärmepumpe

Baujahr Gebäude: 2024

Baujahr Heizung: 2024

Bedarfsausweis

Endenergiebedarf:

15 kWh/(m²*a)

Effizienzklasse: A+

Gültig bis: 24.09.2034

LAGE

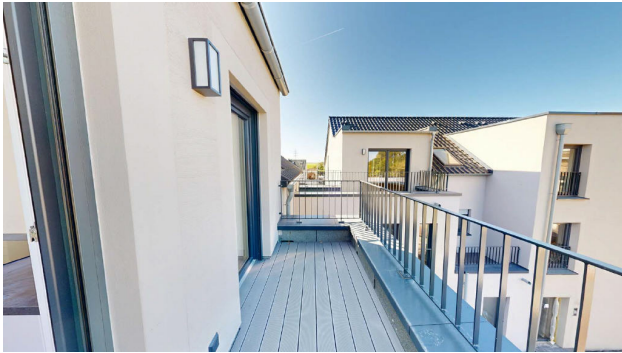
Der Euskirchener Ortsteil Kessenich bietet eine ruhige, ländlich geprägte Wohnlage mit direkter Nähe zur Stadt. Der kleine, historisch gewachsene Ort liegt nur wenige Minuten nördlich des Euskirchener Zentrums und verbindet damit idyllisches Dorfambiente mit der komfortablen Erreichbarkeit aller städtischen Einrichtungen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, ärztliche Versorgung sowie der Bahnhof Euskirchen sind schnell erreichbar.

Geprägt wird Kessenich durch eine offene Feld- und Wiesenlandschaft, historische Hofanlagen und die Nähe zur Erft. Der Ortsteil besitzt einen ausgesprochen charmanten, naturnahen Charakter und eignet sich ideal für Menschen, die Wert auf Ruhe, Freiraum und ein gepflegtes Wohnumfeld legen. Spazier- und Radwege beginnen praktisch vor der Haustür und laden zu erholsamen Touren in die Umgebung ein.

Trotz seines dörflichen Charakters ist Kessenich hervorragend angebunden: Über die umliegenden Landstraßen gelangt man zügig nach Euskirchen, in die umliegenden Gemeinden sowie in Richtung Bonn und Köln. Die Kombination aus ländlicher Atmosphäre und städtischer Nähe macht Kessenich zu einer besonders attraktiven Wohnlage im Euskirchener Stadtgebiet.

Objektbilder





Impressum

ZEIT & WERT Immobilien Maklersocietät GmbH
Dieselstr. 14
D-50374 Erftstadt

Tel.: +49 (0) 2235 / 929260
Fax: +49 (0) 2235 / 929265
eMail: impressum@zeitundwert.de

Geschäftsführung: Dipl.-Oec. Sybille Gerth

USt-ID: DE160848705
Handelsregister: HRB 44235
Amtsgericht Köln

Gewerberlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch
Erftkreis - Der Landrat
Willy-Brandt-Platz 1
D-50126 Bergheim

Bitte beachten Sie unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen (<https://zeitundwert.de/kontakt/AGB>), die Grundlage dieses Angebots sind. Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.