

Sicherer Tiefgaragenstellplatz in zentraler Lage (CA 4912)



Ihr Ansprechpartner
Charlotte van As

ZEIT & WERT Immobilien
Dieselstr. 14
D-50374 Erftstadt

Telefon: 02235 - 92 92 60
Fax: 02235 - 92 92 65
eMail: anfrage@zeitundwert.de



Kaufpreis	7.500,- €	Miete*	
Baujahr		Nebenkosten	
Wohnfläche		Zimmer	
Nutzfläche		Grundstück	
Garage/Stellplatz	/1	Provision	3.57 %

Sicherer Tiefgaragenstellplatz in zentraler Lage (CA 4912)

BESCHREIBUNG

Zum Verkauf steht ein sicherer und gut erreichbarer Tiefgaragenstellplatz in einer gepflegten Wohnanlage in Erftstadt-Liblar.

Der Stellplatz befindet sich in einer abschließbaren Tiefgarage, die ausschließlich von berechtigten Personen genutzt werden kann. Die Zufahrt erfolgt bequem über ein elektrisch betriebenes Garagentor mit Fernbedienung. Die Tiefgarage ist trocken, gepflegt und wird regelmäßig instandgehalten, sodass Ihr Fahrzeug gut geschützt ist.

Der Stellplatz ist derzeit vermietet und generiert monatliche Mieteinnahmen von 40 € - somit bietet sich hier eine attraktive Kapitalanlage mit sofortigem, planbarem Ertrag.

Hinweis: Das beigefügte Bild ist ein Beispielbild und zeigt eine vergleichbare Tiefgarage. Es dient lediglich der Veranschaulichung.

SONSTIGES

Es wird ein Tiefgaragenstellplatz mit Parkberechtigung veräußert und kann separat veräußert werden. Die bestehende Vermietung sichert dem Käufer sofortige Einnahmen und minimiert den Verwaltungsaufwand.

Objektbilder



Impressum

ZEIT & WERT Immobilien Maklersocietät GmbH
Dieselstr. 14
D-50374 Erftstadt

Tel.: +49 (0) 2235 / 929260
Fax: +49 (0) 2235 / 929265
eMail: impressum@zeitundwert.de

Geschäftsführung: Dipl.-Oec. Sybille Gerth

USt-ID: DE160848705
Handelsregister: HRB 44235
Amtsgericht Köln

Gewerberlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch
Erftkreis - Der Landrat
Willy-Brandt-Platz 1
D-50126 Bergheim

Bitte beachten Sie unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen (<https://zeitundwert.de/kontakt/AGB>), die Grundlage dieses Angebots sind. Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.