

Aachen! Stilvolle 2-Zimmer-Altbauwohnung mit überhohen Decken in denkmalgeschütztem Altbau! (CA 4926)



Ihr Ansprechpartner
Charlotte van As

ZEIT & WERT Immobilien
Dieselstr. 14
D-50374 Erftstadt

Telefon: 02235 - 92 92 60
Fax: 02235 - 92 92 65
eMail: anfrage@zeitundwert.de



Kaufpreis		Miete*	380,- €
Baujahr	1900	Nebenkosten	200,- €
Wohnfläche	39 m²	Zimmer	2
Nutzfläche		Grundstück	
Garage/Stellplatz		Provision	-

**Monatliche Kaltmiete zzgl. Nebenkosten*

Aachen! Urgemütliche 2-Zimmer-Altbauwohnung mit überhohen Decken in denkmalgeschütztem Altbau! (CA 4926)

Sehr geehrte/r Mietinteressent/in, bevor Sie weiterlesen, beachten Sie bitte: Unser Auftraggeber wünscht einen Mieter mit einwandfreier Bonität. Bitte reichen Sie ihre Anfrage nur dann ein, wenn Sie diese Voraussetzung erfüllen und dies z.B. durch eine Schufa-Selbstauskunft belegen können, die spätestens zur Besichtigung vorgelegt wird.

IMMOBILIE IM ÜBERBLICK

Großzügig geschnittene, helle 2 - Zimmerwohnung mit überhohen Decken - ein Traum für Liebhaber besonderer Wohnungen mit eigenem Charakter!

Baujahr 1905

ca. 39 m² Wohnfläche verteilt auf:

Küche mit Essbereich, Wohnzimmer, Flur, Schlafzimmer, Abstellraum und Bad

- + eigener Kellerraum und eine gemeinschaftlich genutzte Waschküche
- + überhohen Decken

BESCHREIBUNG

Beim Betreten der Wohnung gibt der Flur eine gelungene erste Visitenkarte ab.

Linkerhand gelangen Sie in das Tageslicht-Badezimmer. Das hell geflieste Badezimmer ist mit Dusche, Waschbecken und WC ausgestattet.

Angrenzend an den Flur befindet sich die Küche, diese bietet ausreichend Platz für einen kleinen Esstisch und verfügt zudem über ein großes Fenster zur idealen Belichtung und Belüftung. Diese lädt zum geselligen Beisammensein ein und kann nach eigenem Geschmack eingerichtet werden.

Über die Küche gelangen Sie das Wohnzimmer. Durch den ebenmäßigen Schnitt bietet es beste Voraussetzungen für eine gemütliche Sofaecke in Kombination mit einem Home-Office Bereich.

Über das Wohnzimmer erreichen Sie das Schlafzimmer. Es ist das letzte Zimmer in der Wohnung und bietet dadurch genügend Privatsphäre.

Ein separater Abstellraum rundet das Mietangebot ab!

Alle Räume verfügen über ein Fenster zur idealen Belichtung und Belüftung.

Die Wohnung ist mit hellen Laminat- und Fliesenböden ausgestattet.

FENSTER

Kunststoff-ISO doppelverglast

HEIZUNG

Gasetagenheizung - Sie alleine bestimmen Ihre Heizkosten! Dezentrale Warmwasseraufbereitung!

ENERGIEAUSWEIS

Die Immobilie unterliegt nicht den Anforderungen der EnEV (Denkmalschutz).

NEBENKOSTEN

Die monatliche Nebenkostenvorauszahlung beträgt 200,- EURO exklusive Heizkosten.

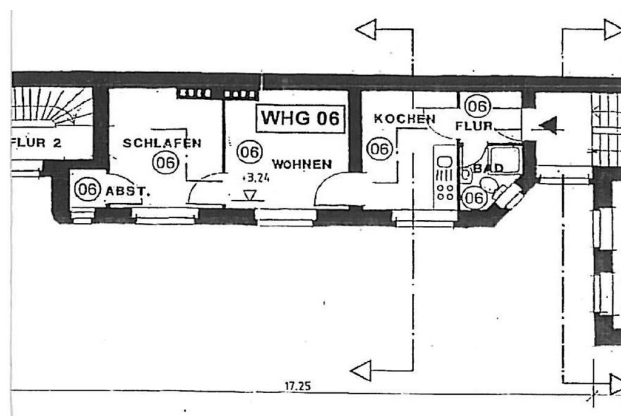
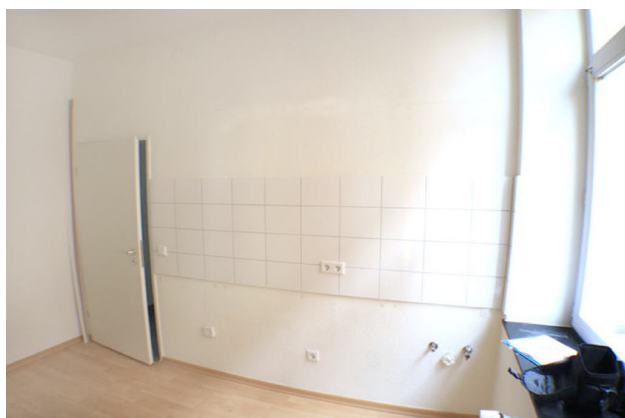
FAZIT

Das wunderschöne, denkmalgeschützte Haus liegt im beliebten Frankenberger Viertel, nicht weit der Aachener Eliteuniversität. Diese Mietwohnung eignet sich ideal für Einzelpersonen und Paare.

IHR ANSPRECHPARTNER

Frau Charlotte Kerp steht Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin gerne zur Verfügung.

Objektbilder



Impressum

ZEIT & WERT Immobilien Maklersocietät GmbH
Dieselstr. 14
D-50374 Erftstadt

Tel.: +49 (0) 2235 / 929260
Fax: +49 (0) 2235 / 929265
eMail: impressum@zeitundwert.de

Geschäftsführung: Dipl.-Oec. Sybille Gerth

USt-ID: DE160848705
Handelsregister: HRB 44235
Amtsgericht Köln

Gewerberlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch
Erftkreis - Der Landrat
Willy-Brandt-Platz 1
D-50126 Bergheim

Bitte beachten Sie unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen (<https://zeitundwert.de/kontakt/AGB>), die Grundlage dieses Angebots sind. Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.