

Einzigartige Gelegenheit! Übernahme eines etablierten Restaurants im Herzen von Lechenich! (MB 4900)



Ihr Ansprechpartner Michael Bodelier

ZEIT & WERT Immobilien Dieselstr. 14 D-50374 Erftstadt

Telefon: 02235 - 92 92 60 Fax: 02235 - 92 92 65

eMail: anfrage@zeitundwert.de



Kaufpreis		Miete*	3.500,- €
Baujahr	1900	Nebenkosten	250,- €
Wohnfläche		Zimmer	
Nutzfläche		Grundstück	
Garage/Stellplatz		Provision	2.38 Kaltmieten inkl. Mwst.
*Monatliche Kaltmiete zzgl. Nebenkosten			

Einzigartige Gelegenheit! Übernahme eines etablierten Restaurants im Herzen von Lechenich! (MB 4900)

Tradition trifft Moderne - Gastronomie mit Geschichte und Zukunftspotenzial BITTE BEACHTEN: Der Geschäftsbetrieb wird zu keinem Zeitpunkt eingestellt, sondern nur ein neuer Betreiber gesucht.

Im Herzen der charmanten Altstadt von Erftstadt-Lechenich eröffnet sich eine seltene Gelegenheit: Zur Verpachtung steht ein vollständig ausgestattetes und liebevoll saniertes Restaurant in einem denkmalgeschützten Haus - ein wahres Schmuckstück mit Charakter, Historie und hohem Bekanntheitsgrad.

Bereits von außen zieht die Immobilie mit ihrer historischen Fassade und dem stilvollen Erscheinungsbild die Blicke auf sich. Wer hier eintritt, betritt nicht einfach nur ein Restaurant, sondern ein Gesamterlebnis für alle Sinne.

Die Immobilie - Historisch. Authentisch. Hochwertig.

Im Jahr 2016 wurde das gesamte Gebäude umfassend saniert, modernisiert und mit einem stimmigen Einrichtungskonzept versehen, das den Charme des Denkmals mit zeitgemäßem Komfort verbindet. Der Betrieb kann auf Wunsch sofort übernommen werden - Küche, Gastraum und Terrasse sind vollständig ausgestattet und betriebsbereit.

Innenbereich:

Aufgeteilt in die mittig platzierte Theke mit modernem Kassensystem und umliegenden Sitzgelegenheiten.

 Seite: 1/5
 Telefon: 02235 - 92 92 60

 Stand: 04.11.2025
 anfrage@zeitundwert.de

 Objekt-Nr.: MB0504-4900
 www.zeitundwert.de



Ca. 40 Sitzplätze an 15 geschmackvoll eingerichteten Tischen laden zum Verweilen in stilvoller Atmosphäre ein.

Außenterrasse:

Auf einer geschützten, mediterran anmutenden Terrasse genießen Gäste an rund 23 Tischen ca. 50 Sitzplätze - ideal für die warme Jahreszeit und Veranstaltungen unter freiem Himmel.

Küche und Ausstattung - Funktion trifft Qualität

Im Obergeschoss befindet sich die hochwertig ausgestattete Gastronomieküche mit modernen Geräten, die keine Wünsche offenlassen. Ein Speisenaufzug sorgt für einen reibungslosen Ablauf zwischen Küche und Gastraum. Zusätzlich stehen gepflegte Damen- und Herren-WCs im Obergeschoss zur Verfügung - ebenfalls vollständig saniert.

Erfolg mit Tradition - Ein florierender Betrieb mit exzellentem Ruf!

Das Restaurant ist seit vielen Jahren fest in der Region etabliert. Die zahlreichen Stammgäste schätzen besonders den zuvorkommenden Service und die außergewöhnliche Qualität der Speisen.

Ca. 150 Google Bewertungen mit einem Durchschnitt von 4,7 Sternen sprechen für sich.

Eine hervorragende Mundpropaganda und lokale Bekanntheit

Hohe Kundenzufriedenheit und Wiederkehrerquote

Zielgruppe & Potenzial

Ob gehobene Küche, feine Bistrokultur, Eventgastronomie oder moderne Crossover-Konzepte - diese Location bietet vielseitige Möglichkeiten für kreative Gastronomen mit Anspruch. Die Lage in einem der lebendigsten Teile Erftstadt-Lechenichs sorgt für eine hohe Laufkundschaft und ein treues Einzugsgebiet.

Rahmendaten auf einen Blick

Ort: Erftstadt-Lechenich, zentrale Altstadtlage Art: Restaurant in denkmalgeschütztem Gebäude

Innenfläche: ca. 40 Sitzplätze / 15 Tische Außenfläche: ca. 50 Sitzplätze / 23 Tische

Küche: Voll ausgestattet, modern, mit Speisenaufzug Sanitäreinrichtungen: Damen & Herren WC im OG Zustand: Erstklassig - 2016 komplett saniert

Übernahme: Sofort möglich

Objekt-Nr.: MB0504-4900

Pacht: 3.500 Euro + Abschlag Einrichtung

Kaufoption: Möglich nach erfolgreicher Führung des Betriebs

Jetzt durchstarten - Ihre Zukunft beginnt hier

Diese Immobilie ist mehr als nur ein Ort zum Kochen - sie ist eine Bühne für Ihre gastronomische Vision. Ob Sie als erfahrener Gastronom auf der Suche nach einer neuen Herausforderung sind oder als ambitionierter Gründer mit einem starken Konzept starten möchten - hier finden Sie die perfekte Basis.

Der bisherige Betrieb wird aus Altersgründen abgegeben, was Ihnen die Möglichkeit bietet, ein bewährtes Konzept mit Potential weiterzuführen oder Ihr eigenes zu verwirklichen.

Energieausweis: Die Immobilie steht unter Denkmalschutz. Gemäß Gebäudeenergiegesetz (GEG) entfällt somit die Pflicht zur Erstellung und Vorlage.

Seite: 2/5 Stand: 04.11.2025



Objektbilder













Seite: 3/5 Stand: 04.11.2025

Objekt-Nr.: MB0504-4900







Seite: 4/5 Stand: 04.11.2025

Objekt-Nr.: MB0504-4900



Impressum

ZEIT & WERT Immobilien Maklersocietät GmbH

Dieselstr. 14 USt-ID: DE160848705 D-50374 Erftstadt Handelsregister: HRB 44235 Amtsgericht Köln

Tel.: +49 (0) 2235 / 929260 Fax: +49 (0) 2235 / 929265

eMail: impressum@zeitundwert.de

Geschäftsführung: Dipl.-Oec. Sybille Gerth

Gewerberlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch

Erftkreis - Der Landrat Willy-Brandt-Platz 1

D-50126 Bergheim

Bitte beachten Sie unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen (https://zeitundwert.de/kontakt/AGB), die Grundlage dieses Angebots sind. Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

Seite: 5/5 Stand: 04.11.2025 Objekt-Nr.: MB0504-4900