Lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Gartenausblick - ideal für Paare oder kleine Familien (MB 4864)

Ihr Ansprechpartner
Michael Bodelier

ZEIT & WERT Immobilien
Dieselstr. 14
D-50374 Erftstadt

Telefon: 02235 - 92 92 60
Fax: 02235 - 92 92 65
eMail: anfrage@zeitundwert.de

Kaufpreis		**Miete***	490,- €
Baujahr	1930	**Nebenkosten**	
Wohnfläche	62 m²	**Zimmer**	3
Nutzfläche		**Grundstück**	
Garage/Stellplatz		**Provision**	-

**Monatliche Kaltmiete zzgl. Nebenkosten*

Lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Gartenausblick - ideal für Paare oder kleine Familien (MB 4864)

++++++++++++++++++++++++++++++
Sehr geehrte/r Mietinteressent/in, bevor Sie weiterlesen, beachten Sie bitte:
Unser Auftraggeber wünscht einen Mieter mit einwandfreier Bonität. Bitte reichen Sie Ihre Anfrage nur dann ein, wenn Sie diese Voraussetzung erfüllen und dies z.B. durch eine Schufa-Selbstauskunft belegen können, die spätestens zur Besichtigung vorgelegt wird.
++++++++++++++++++++++++++++++

IMMOBILIE IM ÜBERBLICK

Etage: 1. Obergeschoss
Wohnfläche: ca. 62 m²
Zimmer: 3
Miete: 490 EUR Kaltmiete + 390 EUR Nebenkosten (inklusive Heizung) = 880 EUR Gesamtmiete
Verfügbar ab: Sofort

BESCHREIBUNG

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese sonnenhelle 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines gepflegten 2-Parteienhauses überzeugt durch ihre helle, freundliche Atmosphäre und eine gut durchdachte Raumaufteilung. Der

großzügige Balkon mit Blick ins Grüne lädt zum Entspannen und Genießen ein - hier starten Sie den Tag mit Vogelgezwitscher und lassen ihn in ruhiger Atmosphäre ausklingen.

AUSSTATTUNG:
Helle Wohnräume mit großen Fenstern und viel Tageslicht
Schöner Balkon mit Ausblick ins Grüne
Modernisiertes Badezimmer mit Dusche und Badewanne - ideal zum Wohlfühlen
Pflegeleichter Laminatboden in wohnlicher Holzoptik
Weiße Türen und Zargen sorgen für ein modernes und zeitloses Ambiente
Weiße Wände in allen Räumen
Großer Dachboden/Speicher, ideal als zusätzliche Lagerfläche (nicht ausgebaut)

WEITERE INFORMATIONEN
Mindestmietdauer: 2 Jahre
Kein Aufzug vorhanden - daher nicht barrierefrei
Gepflegtes Haus mit wenigen Parteien

LAGE
Die Wohnung befindet sich in einer gut angebundenen Wohnlage von Erftstadt-Dirmerzheim. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie Schulen und Kindergärten sind in wenigen Minuten erreichbar. Die grüne Umgebung bietet zusätzliche Lebensqualität - Spaziergänge im Park im nahe gelegenen Lechenich sind hier garantiert.

HEIZUNG / ENERGIEAUSWEIS
Baujahr: 1930
Gaszentralheizung aus 1991
Wesentlicher Energieträger: Gas
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Endenergiebedarf 260,61 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: H
Energieausweis gültig bis: 12.05.2035

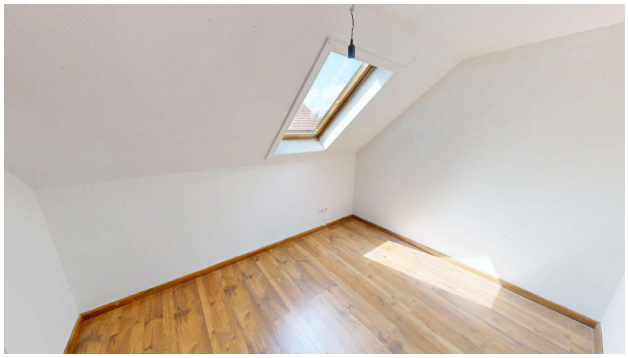
SONSTIGES:
Die Wohnung eignet sich ideal für Paare, Singles mit Platzbedarf oder eine kleine Familie. Haustiere nach Absprache.

IHR ANSPRECHPARTNER / VIRTUELLE 3D-BESICHTIGUNG

Herr Michael Bodelier steht Ihnen gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.
Fragen Sie direkt an über www.zeitundwert.de
Dort finden Sie auch die Möglichkeit die Immobilie vorab virtuell zu besichtigen.

Telefon: 02235 - 92 92 60
anfrage@zeitundwert.de
www.zeitundwert.de

Objektbilder



Telefon: 02235 - 92 92 60
anfrage@zeitundwert.de
www.zeitundwert.de

Telefon: 02235 - 92 92 60
anfrage@zeitundwert.de
www.zeitundwert.de

Impressum

ZEIT & WERT Immobilien Maklersocietät GmbH
Dieselstr. 14
D-50374 Erftstadt

Tel.: +49 (0) 2235 / 929260
Fax: +49 (0) 2235 / 929265
eMail: impressum@zeitundwert.de

Geschäftsführung: Dipl.-Oec. Sybille Gerth

USt-ID: DE160848705
Handelsregister: HRB 44235
Amtsgericht Köln

Gewerberlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch
Erftkreis - Der Landrat
Willy-Brandt-Platz 1
D-50126 Bergheim

Bitte beachten Sie unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen (https://zeitundwert.de/kontakt/AGB), die Grundlage dieses Angebots sind. Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.