Euskirchen! Sonnenhelle 2-Zimmer-Mietwohnung mit Balkon in zentraler Lage! (CA 4826)

Ihr Ansprechpartner
Charlotte van As

ZEIT & WERT Immobilien
Dieselstr. 14
D-50374 Erftstadt

Telefon: 02235 - 92 92 60
Fax: 02235 - 92 92 65
eMail: anfrage@zeitundwert.de

Kaufpreis		**Miete***	680,- €
Baujahr	1995	**Nebenkosten**	200,- €
Wohnfläche	68 m²	**Zimmer**	2
Nutzfläche		**Grundstück**	
Garage/Stellplatz	/1	**Provision**	-

**Monatliche Kaltmiete zzgl. Nebenkosten*

Euskirchen!

Sonnenhelle 2-Zimmer-Mietwohnung mit Balkon in zentraler Lage! (CA 4826)

AUFTEILUNG

1. OG: Kochen-Wohnen-Essen, 1 Schlafzimmer, Bad, Diele, Balkon und ein Abstellraum
+ eigener Kellerraum
+ gemeinschaftliche Waschküche und Trockenraum und Fahrradstellplatz

BESCHREIBUNG
++++++++++++++++++++++++++++++
Sehr geehrte/r Mietinteressent/in, bevor Sie weiterlesen, beachten Sie bitte:
Unser Auftraggeber wünscht einen Mieter mit einwandfreier Bonität. Bitte reichen Sie Ihre Anfrage nur dann ein, wenn Sie diese Voraussetzung erfüllen und dies z.B. durch eine Schufa-Selbstauskunft belegen können, die spätestens zur Besichtigung vorgelegt wird.

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Anfrage per E-Mail an anfrage@zeitundwert.de - bitte sehen Sie von zusätzlichen Anrufen ab.
++++++++++++++++++++++++++++++

In massiver Bauweise errichtet, präsentiert sich dieses Mehrfamilienhaus in einem sehr gepflegten Zustand. Die zu

vermietende 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss des Hauses und ist abgesehen von dem Badezimmer durchgängig mit einem hellen Vinylboden ausgestattet.

Zahlreiche große Fensterflächen ziehen sich wie ein roter Faden durch die gesamte Wohnung, machen sie freundlich-hell und schaffen ein lichterfülltes Wohnambiente.

Beim Betreten der Wohnung gibt die Diele eine gelungene erste Visitenkarte ab. Ein Einbauschrank bietet reichlich Staufläche für eine Garderobe.

Rechterhand öffnet sich ein großzügiger, heller Wohn-/Kochbereich, welcher durch eine breite Fensterfront mit einem lichten und freundlichen Ambiente überzeugt. Hervorzuheben ist der südlich ausgerichtete Balkon. Dieser ist nicht nur durch die Überdachung des darüber liegenden Balkons witterungsgeschützt sondern bietet ebenfalls Platz für eine gemütliche Sitzgruppe.

Die tagesbelichtete Wohnküche präsentiert sich ebenfalls in einem ebenmäßigen, offenen Zuschnitt. Diese kann nach eigenen Wünschen gestaltet werden. Ein angrenzender Hauswirtschaftsraum sorgt für reichlich Platz für Vorräte.

Das Hauptschlafzimmer überzeugt durch einen ebenmäßigen, großen Zuschnitt und bietet genügend Platz für einen großen Kleiderschrank.

Das Badezimmer ist mit einer Dusche, Waschtisch und WC ausgestattet.

Zusätzlich gibt es im Untergeschoss des Hauses noch einen eigenen, der Wohnung zugewiesenen, Kellerraum sowie ein gemeinschaftlich genutzter Trockenraum.

FAZIT
Diese sonnenhelle und idealgeschnittene Mietwohnung richtet sich optimal an Singles oder Paare, die Wert legen auf ein ruhiges und zentrales Wohnumfeld in einer guten Hausgemeinschaft.

FENSTER

Doppeltverglaste, weiße Kunststoff-ISO-Fenster
SONSTIGES
Der Vermieter legt Wert auf Mieter die bereit sind, sich harmonisch in die ruhige Haus- bzw. Bewohnergemeinschaft einzufügen.

HEIZUNG / ENERGIEAUSWEIS

Gas-Heizung mit
dezentraler Warmwasserauf-
bereitung

Baujahr Heizung:
1995

Der Energieausweis liegt in
bedarfsorientierter Form vor.

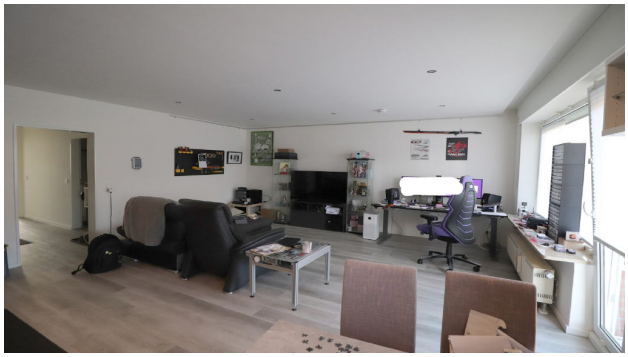
Telefon: 02235 - 92 92 60
anfrage@zeitundwert.de
www.zeitundwert.de

Endenergiebedarf:
339,0 kWh/(m²*a)

Effizienzklasse:
Gültig bis: 02.07.2032

Telefon: 02235 - 92 92 60
anfrage@zeitundwert.de
www.zeitundwert.de

Objektbilder



Telefon: 02235 - 92 92 60
anfrage@zeitundwert.de
www.zeitundwert.de

Telefon: 02235 - 92 92 60
anfrage@zeitundwert.de
www.zeitundwert.de

Impressum

ZEIT & WERT Immobilien Maklersocietät GmbH
Dieselstr. 14
D-50374 Erftstadt

Tel.: +49 (0) 2235 / 929260
Fax: +49 (0) 2235 / 929265
eMail: impressum@zeitundwert.de

Geschäftsführung: Dipl.-Oec. Sybille Gerth

USt-ID: DE160848705
Handelsregister: HRB 44235
Amtsgericht Köln

Gewerberlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch
Erftkreis - Der Landrat
Willy-Brandt-Platz 1
D-50126 Bergheim

Bitte beachten Sie unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen (https://zeitundwert.de/kontakt/AGB), die Grundlage dieses Angebots sind. Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.