

Euskirchen! Sonnenhelle 2-Zimmer-Mietwohnung mit Balkon in zentraler Lage! (CA 4936)



Ihr Ansprechpartner
Charlotte Kerp

ZEIT & WERT Immobilien
Dieselstr. 14
D-50374 Ertstadt

Telefon: 02235 - 92 92 60
Fax: 02235 - 92 92 65
eMail: anfrage@zeitundwert.de



Kaufpreis		Miete*	771,- €
Baujahr	1995	Nebenkosten	250,- €
Wohnfläche	77.09 m²	Zimmer	2
Nutzfläche		Grundstück	
Garage/Stellplatz	/1	Provision	-
<i>*Monatliche Kaltmiete zzgl. Nebenkosten</i>			

Euskirchen!

Sonnenhelle 2-Zimmer-Mietwohnung mit Balkon in zentraler Lage! (CA 4936)

AUFTEILUNG

2. OG: Kochen, Wohnen /Essen, Schlafzimmer, Bad, Diele, Balkon und ein Abstellraum
+ eigener Kellerraum
+ gemeinschaftliche Waschküche und Trockenraum sowie ein Fahrradstellplatz
+ Tiefgaragenstellplatz für monatlich 65 Euro

BESCHREIBUNG

+++++

Sehr geehrte/r Mietinteressent/in, bevor Sie weiterlesen, beachten Sie bitte:

Unser Auftraggeber wünscht einen Mieter mit einwandfreier Bonität. Bitte reichen Sie Ihre Anfrage nur dann ein, wenn Sie diese Voraussetzung erfüllen und dies z.B. durch eine Schufa-Selbstauskunft belegen können, die spätestens zur Besichtigung vorgelegt wird.

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Anfrage per E-Mail an anfrage@zeitundwert.de - bitte sehen Sie von zusätzlichen Anrufen ab.

+++++

In massiver Bauweise errichtet, präsentiert sich dieses Mehrfamilienhaus in einem sehr gepflegten Zustand. Die zu vermietende 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss des Hauses und ist, abgesehen von Badezimmer und der Küche, durchgängig mit einem hellen Laminatboden ausgestattet.

Zahlreiche große Fensterflächen ziehen sich wie ein roter Faden durch die gesamte Wohnung, machen sie freundlich-hell und schaffen ein lichterfülltes Wohnambiente.

Beim Betreten der Wohnung gibt die Diele eine gelungene erste Visitenkarte ab. Ein angrenzender Hauswirtschaftsraum sorgt für reichlich Platz für Vorräte.

Rechter Hand öffnet sich ein großzügiger, heller Wohn-/Kochbereich, welcher durch eine breite Fensterfront mit einem lichten und freundlichen Ambiente überzeugt. Hervorzuheben ist der südlich ausgerichtete Balkon. Dieser ist nicht nur durch die Überdachung des darüber liegenden Balkons witterungsgeschützt, sondern bietet ebenfalls Platz für eine gemütliche Sitzgruppe.

Die tagesbelichtete Wohnküche präsentiert sich ebenfalls in einem ebenmäßigen Zuschnitt. Diese kann nach eigenen Wünschen gestaltet werden.

Das Schlafzimmer überzeugt durch einen ebenmäßigen, großen Zuschnitt und bietet genügend Platz für einen großen Kleiderschrank.

Das Badezimmer ist mit einer Dusche, Badewanne, Waschtisch und WC ausgestattet.

Zusätzlich gibt es im Untergeschoss des Hauses noch einen eigenen, der Wohnung zugewiesenen, Kellerraum sowie einen gemeinschaftlich genutzten Trockenraum.

FAZIT

Diese sonnenhelle und idealgeschnittene Mietwohnung richtet sich optimal an Singles oder Paare, die Wert legen auf ein ruhiges und zentrales Wohnumfeld in einer guten Hausgemeinschaft.

FENSTER

Doppeltverglaste, weiße Kunststoff-ISO-Fenster

SONSTIGES

Der Vermieter legt Wert auf Mieter, die bereit sind, sich harmonisch in die ruhige Haus- bzw. Bewohnergemeinschaft einzufügen.

HEIZUNG / ENERGIEAUSWEIS

Gas-Heizung mit
dezentraler Warmwasserauf-
bereitung

Baujahr Heizung:
1995

Der Energieausweis liegt in
bedarfsorientierter Form vor.

Endenergiebedarf:

92,8 kWh/(m²*a)

Effizienzklasse: C

Gültig bis: 01.07.2032

Objektbilder



Impressum

ZEIT & WERT Immobilien Maklersocietät GmbH
Dieselstr. 14
D-50374 Erftstadt

Tel.: +49 (0) 2235 / 929260
Fax: +49 (0) 2235 / 929265
eMail: impressum@zeitundwert.de

Geschäftsführung: Dipl.-Oec. Sybille Gerth

USt-ID: DE160848705
Handelsregister: HRB 44235
Amtsgericht Köln

Gewerberlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch
Erftkreis - Der Landrat
Willy-Brandt-Platz 1
D-50126 Bergheim

Bitte beachten Sie unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen (<https://zeitundwert.de/kontakt/AGB>), die Grundlage dieses Angebots sind. Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.