Erftstadt-Liblar! Lichtes Ladenlokal mit großer Schaufensterfläche! (MB 4670)

Ihr Ansprechpartner
Michael Bodelier

ZEIT & WERT Immobilien
Dieselstr. 14
D-50374 Erftstadt

Telefon: 02235 - 92 92 60
Fax: 02235 - 92 92 65
eMail: anfrage@zeitundwert.de

Kaufpreis	**Miete***	530,- €
Baujahr	**Nebenkosten**	120,- €
Wohnfläche	**Zimmer**	4
Nutzfläche	**Grundstück**	
Garage/Stellplatz	**Provision**	2.38 Kaltmieten inkl. Mwst.

**Monatliche Kaltmiete zzgl. Nebenkosten*

Erftstadt-Liblar! Lichtes Ladenlokal mit großer Schaufensterfläche! (MB 4670)

BESCHREIBUNG
Das Ladenlokal liegt in unmittelbarer zentrumsnaher Lage am Marienplatz von Erftstadt-Liblar.

Es verfügt über eine ca. 45 m² große Ausstellungsfläche, derzeit unterteilt in zwei Räume mit mehreren breiten Fensterflächen, welche gut für Passanten sichtbar sind. Das Ladenlokal zeigt sich in gepflegtem Gesamtzustand. Zusätzlich zum Ausstellungsraum befindet sich im hinteren Teil ein Lagerraum. Das Angebot wird durch ein separates WC mit Handwaschbecken vervollständigt. Der Innenhof steht zur gemeinschaftlichen Nutzung bereit.

Geschäftsidee / Unternehmensbeispiele könnten sein:
Fahrschule
Änderungsschneiderei
Boutique
Frisör
eBay-Shop
Kiosk
Internetcafé
Reinigung
Sanitärunternehmen
Videothek

Schmuckgeschäft
Mobilfunkgeschäft
Reisebüro
?

SONSTIGES
Nach Absprache mit dem Vermieter können umfangreiche Umgestaltungsmaßnahmen nach Ihren Wünschen erfolgen. So können Sie das Ladenlokal auf Ihre Bedürfnisse anpassen.
Ein Stellplatz kann zusätzlich für 50,00 EUR angemietet werden.

FENSTER
2-fach verglaste Fenster

HEIZUNG / ENERGIEAUSWEIS
Heizungsart: Ölzentralheizung mit zentraler Warmwasseraufbereitung, Energieausweistyp: Bedarfsausweis, Energiebedarfskennwert: 284,6 kWh/(qm*a), Baujahr Heizung: 2008, Baujahr Gebäude 1963

IHR ANSPRECHPARTNER
Herr Michael Bodelier steht Ihnen unter Telefon 02235 ? 92 92 620 gern für weitere Informationen oder eine Besichtigung zur Verfügung.

Telefon: 02235 - 92 92 60
anfrage@zeitundwert.de
www.zeitundwert.de

Objektbilder

Telefon: 02235 - 92 92 60
anfrage@zeitundwert.de
www.zeitundwert.de

Telefon: 02235 - 92 92 60
anfrage@zeitundwert.de
www.zeitundwert.de

Impressum

ZEIT & WERT Immobilien Maklersocietät GmbH
Dieselstr. 14
D-50374 Erftstadt

Tel.: +49 (0) 2235 / 929260
Fax: +49 (0) 2235 / 929265
eMail: impressum@zeitundwert.de

Geschäftsführung: Dipl.-Oec. Sybille Gerth

USt-ID: DE160848705
Handelsregister: HRB 44235
Amtsgericht Köln

Gewerberlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch
Erftkreis - Der Landrat
Willy-Brandt-Platz 1
D-50126 Bergheim

Bitte beachten Sie unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen (https://zeitundwert.de/kontakt/AGB), die Grundlage dieses Angebots sind. Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.