

**Historisches Gebäudeensemble als Getreidemühle auf über 10.000 m<sup>2</sup> großem Grundstück mit privater Zufahrt, Innenhof, Wasserrecht und Denkmalschutz! (MB 4609)**



**ZEIT&WERT**  
IMMOBILIEN | MAKLERSOCIETÄT GMBH

Ihr Ansprechpartner  
**Michael Bodelier**

ZEIT & WERT Immobilien  
Dieselstr. 14  
D-50374 Erftstadt

Telefon: 02235 - 92 92 60  
Fax: 02235 - 92 92 65  
eMail: [anfrage@zeitundwert.de](mailto:anfrage@zeitundwert.de)



<b>Kaufpreis</b>	299.000,- €	<b>Miete*</b>	
<b>Baujahr</b>	1900	<b>Nebenkosten</b>	
<b>Wohnfläche</b>	320 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	8
<b>Nutzfläche</b>		<b>Grundstück</b>	10834 m <sup>2</sup>
<b>Garage/Stellplatz</b>	/25	<b>Provision</b>	3.57 %

Historisches Gebäudeensemble als Getreidemühle auf über 10.000 m<sup>2</sup> großem Grundstück mit privater Zufahrt, Innenhof, Wasserrecht und Denkmalschutz! (MB 4609)

**OBJEKT im ÜBERBLICK**

Erftstadt-Friesheim!

Die Alte Mühle - ein historisches Gebäudeensemble aus dem alten Mühlenanwesen und ergänzenden Mauer-/Fachwerkgebäuden direkt am Bachlauf gelegen! Ursprünglich ca. 1900 errichtet und in den 50er Jahren erweitert / umgebaut.

10.834 m<sup>2</sup> Gesamtareal mit Wiesen und Waldflächen.  
Ca. 320 m<sup>2</sup> Wohn-/Nutzfläche in Mühle und Anbauten.

Aktuell leerstehend und kurzfristig übernehmbar.

**Gebäudeaufteilung:**

Alte Mühle mit originalem Mahlwerk und historischer Technik

2.) Altes Mauer-/Fachwerkhaus mit massiven Anbauten als geschlossene kleine Hofanlage mit Innenhof und ehemaliger Viehstallung

3.) Wohnwertig ausgebauten Flächen im Anbau

Ganz viel Charme und Potenzial inklusive!

**MÖGLICHE NUTZUNG**

Nach erfolgten Sanierungsmaßnahmen bietet sich eine breite Vielfalt an Nutzungsmöglichkeiten. Sowohl eine rein wohnwirtschaftliche, als auch eine Kombination aus Gewerbe und Wohnen ist möglich und seitens der Stadt grundsätzlich denkbar.

Freuen Sie sich auf eine Besichtigung und erleben Sie mit uns dieses Unikat!

**ENERGIEAUSWEIS**

Nicht benötigt, da Denkmalschutz

**IHR ANSPRECHPARTNER**

Michael Bodelier steht Ihnen für umfassende Informationen gern zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihren Anruf unter 02235 - 92 92 620.

## Objektbilder





Ihr zuverlässiger Partner rund um Ihre Immobilie



## Impressum

---

ZEIT & WERT Immobilien Maklersocietät GmbH

Dieselstr. 14

D-50374 Erftstadt

Tel.: +49 (0) 2235 / 929260

Fax: +49 (0) 2235 / 929265

eMail: [impressum@zeitundwert.de](mailto:impressum@zeitundwert.de)

Geschäftsführung: Dipl.-Oec. Sybille Gerth

USt-ID: DE160848705

Handelsregister: HRB 44235

Amtsgericht Köln

Gewerberlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch

Erftkreis - Der Landrat

Willy-Brandt-Platz 1

D-50126 Bergheim

Bitte beachten Sie unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen (<https://zeitundwert.de/kontakt/AGB>), die Grundlage dieses Angebots sind. Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.