

**Bornheim! 2 Zimmer Wohnung mit Balkon und eigener Garage in zentrumsnaher Wohnlage!
(CA 4345)**



Ihr Ansprechpartner
Charlotte van As

ZEIT & WERT Immobilien
Dieselstr. 14
D-50374 Ertstadt

Telefon: 02235 - 92 92 60
Fax: 02235 - 92 92 65
eMail: anfrage@zeitundwert.de



Kaufpreis		Miete*	470,- €
Baujahr	1989	Nebenkosten	131,- €
Wohnfläche	47 m ²	Zimmer	2
Nutzfläche		Grundstück	
Garage/Stellplatz	1	Provision	-

**Monatliche Kaltmiete zzgl. Nebenkosten*

Bornheim! 2-Zimmer Mietwohnung mit Balkon und eigener Garage in zentrumsnaher Wohnlage! (CA 4345)

+++++

Sehr geehrte/r Mietinteressent/in, bevor Sie weiterlesen, beachten Sie bitte:

Unser Auftraggeber wünscht einen Mieter mit einwandfreier Bonität. Bitte reichen Sie Ihre Anfrage nur dann ein, wenn Sie diese Voraussetzung erfüllen und dies z.B. durch eine Schufa-Selbstauskunft belegen können, die spätestens zur Besichtigung vorgelegt wird.

+++++

IMMOBILIE IM ÜBERBLICK

Bezugsfrei nach Absprache! Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten! 2-Zimmer-Wohnung! Mit Balkon und Garage!
Baujahr: 1989

Diese Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses.
Ohne Aufzug!

ca. 47 m² Wohnfläche verteilt auf:

Wohnzimmer mit Austritt zum Balkon, Schlafzimmer, Küche, Badezimmer und Flur.

+ eigener Kellerraum und gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum

+ eine eigene Garage kann für 40,- Euro monatlich angemietet werden

BESCHREIBUNG

Dieses gepflegte Mehrfamilienhaus wurde 1989 als solides, massives Haus in heller Optik erbaut. Die Wohnung zeichnet sich durch einen gelungenen Grundriss und helle Räume mit einem ebenmäßigen Zuschnitt aus.

Der Eingangsbereich führt in die angrenzenden Zimmer. Das Wohnzimmer verfügt über eine schöne Größe für eine Sofaecke und auch ihr Esstisch findet dort seinen Platz. Von hier aus gelangen Sie in die angrenzende Küche. Diese verfügt über ein Fenster zur idealen Belichtung und Belüftung. Hier können Sie eine Einbauküche Ihrer Wahl platzieren.

Der angrenzende Balkon lädt sowohl zum sonnigen Brunch als auch zu schönen Grillabenden ein.

Das Schlafzimmer ist nach hinten hinaus ins Grüne gelegen.

Ein Waschtisch, eine Badewanne mit Möglichkeit zu Duschen, ein Hänge-WC beschreiben die Ausstattung vom Badezimmer.

Die Wohnung ist abgesehen von dem Badezimmer durchgängig mit einem Laminat Boden für eine einladend-moderne Atmosphäre ausgestattet. Die Wände sind tapezierfertig und können nach eigener Vorstellung gestaltet werden.

Zusätzlich gibt es im Untergeschoss des Hauses noch einen eigenen Kellerraum sowie eine gemeinschaftlich genutzte Waschküche, einen Fahrradkeller und einen Trockenraum.

FAZIT

Diese gepflegte Wohnung hat zwei Zimmer und richtet sich damit optimal an Singles oder Paare.

FENSTER

weiße Kunststoff-ISO-Fenster

BEZUG

Nach Absprache

SONSTIGES

Der Vermieter legt Wert auf Mieter die bereit sind, sich harmonisch in die ruhige Haus- bzw. Wohngemeinschaft einzufügen.

NEBENKOSTEN

Die monatlichen Nebenkosten belaufen sich auf 131,- Euro inkl. Heizkosten.

HEIZUNG / ENERGIEAUSWEIS

Gaszentralheizung

Dezentrale Warmwasseraufbereitung

Wesentlicher Energieträger: Erdgas

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Endenergieverbrauch 68,8 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: B

IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Charlotte van As steht Ihnen gerne unter Tel: 0 22 35 - 92 92 621 für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung. Rufen Sie an!

Objektbilder



Impressum

ZEIT & WERT Immobilien Maklersocietät GmbH

Dieselstr. 14

D-50374 Erftstadt

Tel.: +49 (0) 2235 / 929260

Fax: +49 (0) 2235 / 929265

eMail: impressum@zeitundwert.de

Geschäftsführung: Dipl.-Oec. Sybille Gerth

USt-ID: DE160848705

Handelsregister: HRB 44235

Amtsgericht Köln

Gewerberlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch

Erftkreis – Der Landrat

Willy-Brandt-Platz 1

D-50126 Bergheim

Bitte beachten Sie unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen (<http://zeitundwert.de/kontakt/AGB>), die Grundlage dieses Angebots sind. Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.