

## Natur pur! Freizeitgrundstück!



Ihr Ansprechpartner

ZEIT & WERT Immobilien  
Dieselstr. 14  
D-50374 Ertstadt

Telefon: 02235 - 92 92 60  
Fax: 02235 - 92 92 65  
eMail: [anfrage@zeitundwert.de](mailto:anfrage@zeitundwert.de)

<b>Kaufpreis</b>	19.900,- €	<b>Miete*</b>	
<b>Baujahr</b>		<b>Nebenkosten</b>	
<b>Wohnfläche</b>		<b>Zimmer</b>	
<b>Nutzfläche</b>		<b>Grundstück</b>	2850 m <sup>2</sup>
<b>Garage/Stellplatz</b>		<b>Provision</b>	3.57 %

Freizeitgrundstück in Kolverath in der Vulkaneifel (Rheinland-Pfalz)! (MB 4195)

Landwirtschaftsfläche oder Freizeitgrundstück am Rande von Kolverath

OBJEKTDas sonnige Grundstück befindet sich in landschaftlich ansprechender grüner Umgebung.

### GRÖSSE

rd. 2.850 qm

### NUTZBARKEIT

Das Areal hat die stattliche Gesamtgröße von ca. 2.850 qm und grenzt seitlich an einen Wirtschaftsweg. Es eignet sich bislang zur Verwendung als Landwirtschaftsfläche. Grundsätzlich ist die Nutzung der Fläche jedoch nicht vorgeschrieben. Möglich wären z.B.:

Freizeitgrundstück

Anbau von Lebensmitteln

Vereinsfläche

### LAGE

Ruhige Lage am Feldrand von Kolverath. Ca. 600m vom Zentrum entfernt.

Der bekannte Ferienpark Heilbachsee mit seiner großen Kids-Factory ist in wenigen Minuten erreichbar.

### IHR ANSPRECHPARTNER

Für weitere Informationen steht Ihnen Herr Michael Bodelier unter Telefon 02235 - 92 92 620 zur Verfügung. Rufen Sie an!

**Objektbilder**

---



## Impressum

---

ZEIT & WERT Immobilien Maklersocietät GmbH

Dieselstr. 14

D-50374 Erftstadt

Tel.: +49 (0) 2235 / 929260

Fax: +49 (0) 2235 / 929265

eMail: [impressum@zeitundwert.de](mailto:impressum@zeitundwert.de)

Geschäftsführung: Dipl.-Oec. Sybille Gerth

USt-ID: DE160848705

Handelsregister: HRB 44235

Amtsgericht Köln

Gewerberlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch

Erftkreis - Der Landrat

Willy-Brandt-Platz 1

D-50126 Bergheim

Bitte beachten Sie unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen (<https://zeitundwert.de/kontakt/AGB>), die Grundlage dieses Angebots sind. Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.