

Exklusives Wohnen! Barrierefreie 3-Zimmer-Mietwohnung mit zwei Terrassen, Stellplatz und Carport in der Godorfer Burg! (LR 4232)



Ihr Ansprechpartner
Laura Klüser

ZEIT & WERT Immobilien
Dieselstr. 14
D-50374 Erftstadt

Telefon: 02235 - 92 92 60
Fax: 02235 - 92 92 65
eMail: anfrage@zeitundwert.de



Kaufpreis		Miete*	1.025,- €
Baujahr		Nebenkosten	245,- €
Wohnfläche	94 m ²	Zimmer	3
Nutzfläche		Grundstück	
Garage/Stellplatz	/2	Provision	-

**Monatliche Kaltmiete zzgl. Nebenkosten*

Exklusives Wohnen! Barrierefreie 3-Zimmer-Mietwohnung mit zwei Terrassen, Stellplatz und Carport in der Godorfer Burg!

Tradition und Moderne - eine perfekt gelungene Symbiose!

Exquisite Wohnung in wunderschöner, denkmalgeschützter Anlage!

+++++

Sehr geehrter Mietinteressent, bevor Sie weiterlesen, beachten Sie bitte:

Unser Auftraggeber wünscht einen Mieter mit einwandfreier Bonität.

Bitte reichen Sie Ihre Anfrage nur dann ein, wenn Sie diese Voraussetzungen erfüllen und dies z.B. durch eine aktuelle Schufa-Selbstauskunft belegen können, die spätestens zur Besichtigung vorgelegt wird.

+++++

OBJEKT im ÜBERBLICK Moderne 3-Zimmerwohnung mit Topausstattung!

ACHTUNG: Um die Privatsphäre des aktuellen Mieters zu schützen, wurden die Innenbilder nicht veröffentlicht!

Die geräumige, moderne Wohnkonzeption in dieser Wohnung wird Sie ebenso begeistern wie die exquisite Ausstattung!

Alle Räume verfügen über eine Fußbodenheizung.

Die Sanitäreinheiten sind elegant sowie zeitlos in Weiß gehalten.

Das tagesbelichtete Badezimmer verfügt über eine großzügige Eckbadewanne, eine separate Dusche, zwei Waschbecken und ein WC. Ebenso finden hier Waschmaschine und Trockner ihren Platz.

Auch das tagesbelichtete Gäste-WC verfügt über ein Waschbecken und ein WC.

Wohn- und Schlafräume wurden mit einem warmen Parkettboden ausgelegt. Große Fensterflächen lassen viel Sonnenlicht in die Räumlichkeiten fallen und sorgen somit für eine optimale Belichtung.

Die offene Wohnküche lädt zum geselligen Beisammensein ein. Die aktuelle Küche, kann nicht vom Mieter übernommen werden!

Zur Wohnung gehören zwei Terrassen. Beide bieten üppig Platz für eine Sitzgarnitur, einen Sonnenschirm sowie einen Gasgrill. Die größere der beiden Terrassen ist vom Wohn-/Esszimmer aus begehbar. Genießen Sie hier die Ruhe und die Sicht ins Grüne des Innenhofs.

Ein Carport sowie ein PKW Stellplatz gehören ebenfalls zur Wohnung und sind bereits im Mietpreis enthalten.

DIESES ANGEBOT Die hier angebotene Wohneinheit ist als moderne 3-Zimmer-Wohnung mit zwei üppigen Sonnenterrassen im barrierefreien Erdgeschoss der Godorfer Burg konzipiert.

Die gesamte Anlage verfügt eine exklusive Zufahrt (elektrisches Tor), welches Sie idealerweise mit einer Fernbedienung öffnen und schließen können.

ENERGIEAUSWEIS

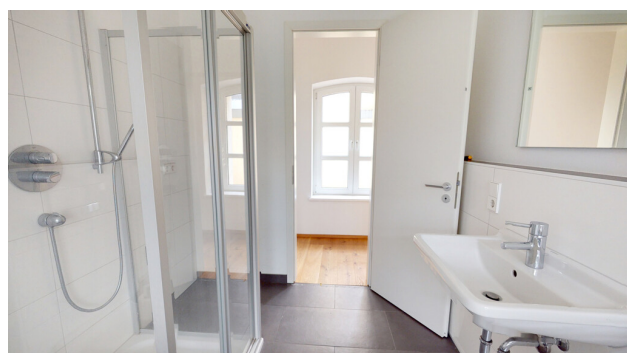
Die Immobilie unterliegt nicht den Anforderungen der EnEV (Denkmalschutz).

ANSPRECHPARTNER

Überzeugen Sie sich bei der Besichtigung von Qualität und Lage! Für einen Besichtigungstermin steht Frau Laura Raabe Ihnen gern unter 02235 - 92 92 616 zur Verfügung!

Weitere Immobilienangebote der ZEIT & WERT Immobilien Maklersocietät finden Sie auf unserer Homepage unter: www.zeitundwert.de

Objektbilder





Impressum

ZEIT & WERT Immobilien Maklersocietät GmbH
Dieselstr. 14
D-50374 Erftstadt

Tel.: +49 (0) 2235 / 929260
Fax: +49 (0) 2235 / 929265
eMail: impressum@zeitundwert.de

Geschäftsführung: Dipl.-Oec. Sybille Gerth

USt-ID: DE160848705
Handelsregister: HRB 44235
Amtsgericht Köln

Gewerberlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch
Erftkreis - Der Landrat
Willy-Brandt-Platz 1
D-50126 Bergheim

Bitte beachten Sie unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen (<https://zeitundwert.de/kontakt/AGB>), die Grundlage dieses Angebots sind. Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.