

**DRINGEND GESUCHT! Köln-Bocklemünd/Mengenich! 3- Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon, Terrasse und Garage! (GE4230-G)**



**ZEIT&WERT**  
IMMOBILIEN | MAKLERSOCIETÄT GMBH

Ihr Ansprechpartner  
**Sybille Gerth**

ZEIT & WERT Immobilien  
Dieselstr. 14  
D-50374 Erftstadt

Telefon: 02235 - 92 92 60  
Fax: 02235 - 92 92 65  
eMail: [anfrage@zeitundwert.de](mailto:anfrage@zeitundwert.de)



<b>Kaufpreis</b>	400.000,- €	<b>Miete*</b>	
<b>Baujahr</b>		<b>Nebenkosten</b>	
<b>Wohnfläche</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Nutzfläche</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Grundstück</b>	
<b>Garage/Stellplatz</b>		<b>Provision</b>	-

**DRINGENDES UND ERNSTHAFTES GESUCH!**

An Eigentümer / Bewohner / Verkäufer / bisherige Vermieter in

50374 Erftstadt-Lechenich oder Erftstadt-Liblar

?Hier möchte ich auch wohnen!?

Liebe/r Anwohner/in,

immer wieder und gerade auch aktuell waren wir in Lechenich und Liblar mehrfach mit der Vermittlung einer Eigentumswohnung beauftragt, die wir in allen Fällen zur Zufriedenheit aller Beteiligten erfolgreich abschließen konnten.

Dabei hat sich gezeigt, dass zahlreiche Interessenten diese Lagen sehr schätzen und dort gerne eine Eigentumswohnung erwerben wollen. Für diese kaufwilligen Kunden sind wir auf der Suche.

Sollten Sie sich mit dem Gedanken tragen, Ihre Wohnung zu veräußern, würden wir uns über Ihre Kontaktaufnahme

freuen.

Unter den Interessenten sind auch etliche Kapitalanleger, die nicht zum Eigenbezug suchen. Deshalb suchen wir auch nach Eigentümern, die ihre Wohnung vielleicht veräußern wollen, ohne ausziehen zu müssen.

ZEIT & WERT Immobilien sorgt seit über 25 Jahren für den reibungslosen Ablauf beim Verkauf oder der Vermietung Ihrer Immobilie im Großraum Köln - rund 4.000 Referenzen zufriedener Kunden aus den letzten Jahren finden Sie bei uns im Internet unter [www.zeitundwert.de](http://www.zeitundwert.de).

Laut FOCUS spezial zählen wir zu den 1.000 Toppmaklern Deutschlands!

Vielleicht möchten Sie sich auch erst einmal nur informieren? Kommen Sie gerne auf uns zu! Wir beraten Sie ausführlich, unverbindlich und diskret.

Freundliche Grüße  
ZEIT & WERT Immobilien  
Sybille Gerth

---

Telefon 02235-92926-30  
Telefax 02235-92926-5  
Mobil 0177-7275120  
Mail [sge@zeitundwert.de](mailto:sge@zeitundwert.de)  
Internet [www.zeitundwert.de](http://www.zeitundwert.de)  
Verkauf | Vermietung | Verwaltung | Finanzierung ? Immobilienkompetenz aus einer Hand!

## Objektbilder



Immobilien gesucht



**ZEIT&WERT**  
IMMOBILIEN | MAKLERSOCIETÄT GMBH

## Impressum

---

ZEIT & WERT Immobilien Maklersocietät GmbH

Dieselstr. 14

D-50374 Erftstadt

Tel.: +49 (0) 2235 / 929260

Fax: +49 (0) 2235 / 929265

eMail: [impressum@zeitundwert.de](mailto:impressum@zeitundwert.de)

Geschäftsführung: Dipl.-Oec. Sybille Gerth

USt-ID: DE160848705

Handelsregister: HRB 44235

Amtsgericht Köln

Gewerberlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch

Erftkreis - Der Landrat

Willy-Brandt-Platz 1

D-50126 Bergheim

Bitte beachten Sie unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen (<https://zeitundwert.de/kontakt/AGB>), die Grundlage dieses Angebots sind. Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.