

Bonn-Innenstadt! Café / Espresso-Bar / Bistro in optimal zentraler Lage! Löffelfertig neu eingerichtet! (MB 3782)



ZEIT & WERT
I m m o b i l i e n
Maklersocietät GmbH

Ihr Ansprechpartner
Michael Bodelier



ZEIT & WERT Immobilien
Dieselstr. 14
D-50374 Erftstadt

Telefon: 02235 - 92 92 60
Fax: 02235 - 92 92 65
eMail: anfrage@zeitundwert.de

Kaufpreis	Miete*	1.300,- €
Baujahr	Nebenkosten	80,- €
Wohnfläche	Zimmer	
Nutzfläche	Grundstück	
Garage/Stellplatz	Provision	2.38 Kaltmieten inkl. Mwst.

**Monatliche Kaltmiete zzgl. Nebenkosten*

Bonn! Gemütliches, kleines Café als Espresso-Bar mit 20 Sitzplätzen in zentraler Innenstadtlage!
Komplett neues Inventar - löffelfertige Ausstattung!

Sehr geehrte/r Pachtinteressent/in, bevor Sie weiterlesen, beachten Sie bitte:

Unser Auftraggeber wünscht einen Pächter mit einwandfreier Bonität. Bitte reichen Sie Ihre Anfrage nur dann ein, wenn Sie diese Voraussetzung erfüllen und dies z.B. durch eine Schufa-Selbstauskunft belegen können, die spätestens zur Besichtigung vorgelegt wird.

IMMOBILIE im ÜBERBLICK

Ladenlokal, komplett eingerichtet als Café/Bistro

+ ca. 45 m² groß (zzgl. WC-Anlage)

+ 20 Sitzplätze

+ komplett neues Inventar und löffelfertige neue Ausstattung zum Erwerb!

BESCHREIBUNG

Möchten Sie ein gemütliches kleines Café / Espresso-Bar / Bistro eröffnen? Warum nicht einfach übernehmen?

Angeboten wird ein ca. 45 m² großes frisch renoviertes Café / Bistro im Stil einer Espresso-Bar in der Bonner Innenstadt, in unmittelbarer Nähe des Landesmuseum Bonn und nicht weit vom zentralen Bonner HBF gelegen.

Der Einrichtungsstil ist in einem modernen Mix aus Holz und Industriedesign gehalten und entspricht ganz den heutigen Zeitgeist.

Das große Schaufenster lässt die Sonne tief in den Laden hinein scheinen und verleiht ihm einen freundlichen-hellen Charakter.

Als Fußbodenbelag hat man sich für schickes, pflegeleichtes Laminat mit einer warmen Farbgebung entschieden.

Die robuste Empfangstheke aus Holz ist ein besonderer Hingucker.

An insgesamt 4 Hochtischen mit jeweils 2 Barhockern und 4 normal hohen Tischen mit jeweils 3 Stühlen finden insgesamt 20 Gäste ihren Platz.

Zusätzliche ebenfalls in trendigem Industriedesign gehaltene Stehlampen setzen das Café ins rechte Licht!

Das gesamte Interieur sowie das vorhandene Inventar sind absolut neuwertig und zum Festpreis von 39.500,- EURO zu übernehmen. Der bisherige Pächter muss das Café aus rein privaten Gründen kurzfristig abgeben - deshalb dieses günstige Angebot.

PACHT

Die monatliche Pacht beträgt 1.300,- Euro zzgl. 80 Euro Nebenkosten.

ENERGIEAUSWEIS

liegt noch nicht vor

IHRE ANSPRECHPARTNER

Niclas Schütten und Michael Bodelier stehen Ihnen für Fragen oder eine Besichtigung gern zur Verfügung.

Telefon 02235 ? 92 92 623. Rufen Sie an und starten Sie erfolgreich mit Ihrem eigenen Café / Bistro!

Objektbilder



ZEIT & WERT
I m m o b i l i e n
M a k l e r s o c i e t ä t G m b H



Ihr zuverlässiger Partner rund um Ihre Immobilie



Impressum

ZEIT & WERT Immobilien Maklersocietät GmbH

Dieselstr. 14

D-50374 Erftstadt

Tel.: +49 (0) 2235 / 929260

Fax: +49 (0) 2235 / 929265

eMail: impressum@zeitundwert.de

Geschäftsführung: Dipl.-Oec. Sybille Gerth

USt-ID: DE160848705

Handelsregister: HRB 44235

Amtsgericht Köln

Gewerberlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch

Erftkreis – Der Landrat

Willy-Brandt-Platz 1

D-50126 Bergheim

Bitte beachten Sie unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen (<http://zeitundwert.de/kontakt/AGB>), die Grundlage dieses Angebots sind. Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.