

Erfstadt-Lechenich! Kernsanierte, hell-freundliche 2-Zimmer Wohnung mit traumhaftem Sonnenbalkon, Garage und Stellplatz in beliebter Lage! (LR 3757)



ZEIT & WERT
I m m o b i l i e n
Maklersocietät GmbH

Ihr Ansprechpartner
Laura Raabe



ZEIT & WERT Immobilien
Dieselstr. 14
D-50374 Erfstadt

Telefon: 02235 - 92 92 60
Fax: 02235 - 92 92 65
eMail: anfrage@zeitundwert.de

Kaufpreis		Miete*	550,- €
Baujahr	1972	Nebenkosten	205,- €
Wohnfläche	67 m ²	Zimmer	2
Nutzfläche		Grundstück	
Garage/Stellplatz	1/1	Provision	-

**Monatliche Kaltmiete zzgl. Nebenkosten*

Erfstadt-Lechenich! Kernsanierte, hell-freundliche 2-Zimmer Wohnung mit traumhaftem Sonnenbalkon, Garage und Stellplatz in beliebter Lage!

+++ Sehr geehrte/r Mietinteressent/in, bevor Sie weiterlesen, beachten Sie bitte: Unser Auftraggeber wünscht einen Mieter mit einwandfreier Bonität. Bitte reichen Sie Ihre Anfrage nur dann ein, wenn Sie diese Voraussetzung erfüllen und dies z.B. durch eine Schufa-Selbstauskunft belegen können, die spätestens zur Besichtigung vorgelegt wird. +++

BESCHREIBUNG

Die angebotene 2-Zimmer Mietwohnung mit einer Wohnfläche von ca. 63 m² befindet sich im 1. Obergeschoss eines 10. Parteienhauses. Erst 2017 wurde die Wohnung komplett kernsaniert und präsentiert sich frisch und modern im topgepflegten Zustand.

Große Fensterflächen machen die Wohnung sonnenhell und lassen sie tief in alle Räume scheinen.

Alle Zimmer präsentieren sich mit einem guten Zuschnitt und sind mit schickem, modernem Laminat ausgestattet. Die dunkle Farbwahl des Laminats bildet einen gelungenen Kontrast zu den weißen, mit Malervlies bedeckten Wänden.

Das ebenmäßig geschnittene Tageslichtbad ist mit elegantem, weißem Feinsteinzeug halb-hoch gefliest und mit einer komfortablen Duschwanne, Waschbecken und einem modernen Hänge-WC ausgestattet.

In der Küche sorgt ein Fenster für Licht und ideale Belüftungsvoraussetzungen. Der längliche Zuschnitt des Raumes erlaubt eine flexible Einrichtung. Die vorhandene Einbauküche samt Elektrogeräten kann auf Wunsch gegen Aufpreis/Ablösung in der Wohnung verbleiben.

Eine praktische Vorratskammer lässt Vielerlei verschwinden.

Abgerundet wird das Angebot von einem großzügigen Sonnenbalkon mit ausreichend Platz für eine gemütliche Sitzgelegenheit.

Ergänzend gibt es einen eigenen Kellerraum.

Selbstverständlich steht auch ein komfortabler Aufzug bereit.

Die Nebenkostenvorauszahlung beläuft sich auf monatlich 205,- Euro (inkl. Heizkosten)

OPTION

Für die Wohnung wird ein Stellplatz zum Preis von 25,- Euro/mtl. sowie eine Garage zum Preis von 50,- Euro/mtl. angeboten.

FENSTER

Kunststoff ISO- Doppelverglasung

HEIZUNG

Ölheizung mit zentraler Warmwasseraufbereitung

ENERGIEAUSWEIS

Ein verbrauchsbasierter Energieausweis liegt vor: Endenergieverbrauch = 199 kWh/(m²a)

IHR ANSPRECHPARTNER

Frau Laura Raabe und Herr Bodelier stehen Ihnen unter folgender Telefonnummer 02235 - 929260 gern für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung - rufen Sie an!

LAGE

Erftstadt-Lechenich zählt zu den begehrten Wohnorten an der südwestlichen Peripherie Kölns. Lechenich, schon seit 1275 mit Stadtrechten versehen, bietet neben einem hübschen, historischen Stadtkern auch eine umfassende Infrastruktur. Breit gefächerte Einkaufsmöglichkeiten, mehrere Kindergärten bzw. Tagesstätten, Grund- und alle weiterführenden Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Eine Waldorfschule gibt es im benachbarten Liblar und auch die Gesamtschule in Weilerswist ist mit den öffentlichen Verkehrsmitteln gut und schnell zu erreichen. Die gute ärztliche Versorgung und ein vielseitiges, sportliches und kulturelles Freizeitangebot runden das Spektrum ab. Die ca. 1,5 km entfernte Autobahn (A1 / A61) bringt Sie in nur ca. 20 Minuten in die beliebte Domstadt Köln. Der Bahnhof Liblar bietet Berufspendlern ideale Verbindungen zum Hauptbahnhof Köln. Überzeugen Sie sich selbst von der Qualität dieses

Ihr zuverlässiger Partner rund um Ihre Immobilie

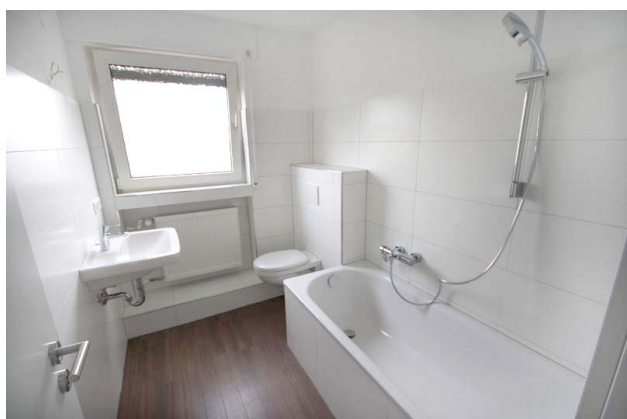
ZEIT & WERT
I m m o b i l i e n
Maklersocietät GmbH

Angebots!

Objektbilder



ZEIT & WERT
I m m o b i l i e n
Maklersocietät GmbH



Ihr zuverlässiger Partner rund um Ihre Immobilie

ZEIT & WERT

Immobilien
Maklersocietät GmbH



Impressum

ZEIT & WERT Immobilien Maklersocietät GmbH
Dieselstr. 14
D-50374 Erftstadt

Tel.: +49 (0) 2235 / 929260
Fax: +49 (0) 2235 / 929265
eMail: impressum@zeitundwert.de

Geschäftsführung: Dipl.-Oec. Sybille Gerth

USt-ID: DE160848705
Handelsregister: HRB 44235
Amtsgericht Köln

Gewerberlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch
Erftkreis – Der Landrat
Willy-Brandt-Platz 1
D-50126 Bergheim

Bitte beachten Sie unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen (<http://zeitundwert.de/kontakt/AGB>), die Grundlage dieses Angebots sind. Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.