

Pulheim! Schöne, sonnenhelle 2-Zimmer-Gartenwohnung im Erdgeschoss eines topgepflegten Mehrfamilienhauses in attraktiver Ruhiglage! Auf Wunsch mit eigenem Tiefgaragenplatz! (SN 3738)



I m m o b i l i e n
Maklersocietät GmbH

Ihr Ansprechpartner
Niclas Schütten



ZEIT & WERT Immobilien
Dieselstr. 14
D-50374 Erftstadt

Telefon: 02235 - 92 92 60
Fax: 02235 - 92 92 65
eMail: anfrage@zeitundwert.de

Kaufpreis		Miete*	555,- €
Baujahr	1998	Nebenkosten	210,- €
Wohnfläche	67 m ²	Zimmer	2
Nutzfläche		Grundstück	
Garage/Stellplatz	1	Provision	-

**Monatliche Kaltmiete zzgl. Nebenkosten*

Pulheim! Schöne, sonnenhelle 2-Zimmer-Gartenwohnung im Erdgeschoss eines topgepflegten Mehrfamilienhauses in attraktiver Ruhiglage! Auf Wunsch mit eigenem Tiefgaragenplatz! (SN 3738)

BESCHREIBUNG

+++++

Sehr geehrte/r Mietinteressent/in, bevor Sie weiterlesen, beachten Sie bitte: Unser Auftraggeber wünscht einen Mieter mit einwandfreier Bonität. Bitte reichen Sie Ihre Anfrage nur dann ein, wenn Sie diese Voraussetzung erfüllen und dies z.B. durch eine Schufa-Selbstauskunft belegen können, die spätestens zur Besichtigung vorgelegt wird.

+++++

Das erst 1998 errichtete Mehrfamilienhaus überzeugt durch eine junge und moderne Architektur und seinen außerordentlich gepflegten Unterhaltungszustand. Das 2 ½ -geschossige Gebäude wird von insgesamt 9 Parteien bewohnt.

Die zu vermietende 2-Zimmer Wohnung befindet sich im Erdgeschoss.

Sie bietet auf ca. 67 m² Wohnfläche ein geräumiges Wohn /-Esszimmer mit seitlich angrenzender, offen geschnittener Küche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Wanne, Diele/Flur sowie eine sonnenoptimal nach Südwesten gelegene Terrasse mit Garten zur alleinigen Nutzung.

Die gesamte Wohnung ist mit hellen Fliesen ausgelegt. Weiß gerahmte, bodentiefe Kunststoff-ISO-Fenster lassen viel Licht einfallen.

Ein der Wohnung zugewiesener, gemauerter Kellerraum, der gemeinschaftlich genutzte Wasch/ -und Trockenraum

sowie ein Fahrradkeller vervollständigen das Angebot ideal.
Zusätzlich kann auf Wunsch für monatlich 40,- Euro ein eigener Tiefgaragenstellplatz angemietet werden!

Die Nebenkostenvorauszahlung beträgt 210,- Euro monatlich inklusive Heizkosten.

ENERGIEAUSWEIS

Liegt in verbrauchsorientierter Form vor. Er beträgt günstige 62,5 kWh/(m²*a) inklusive Warmwasseraufbereitung, basierend auf Gas als Energieträger.

BEZUG

Die Wohnung ist ab dem 01.03.2018 bezugsfrei.

SONSTIGES

Der Vermieter legt Wert auf solide, bonitätsmäßig einwandfreie Mieter, die ein langfristiges Mietverhältnis anstreben.
Hundehaltung ist ausdrücklich nicht erwünscht!

FAZIT

Die zu vermietende, schöne 2-Zimmer Wohnung eignet sich ideal für Paare, Singles oder kleine Familien mit einem Kind, die Wert legen auf modernes transparentes Wohnen mit hohem Komfort. Absolut ruhig in einer reinen Anliegerstraße gelegen, lassen sich Geschäfte des täglichen Bedarfs, Kindergarten/Schule sowie der Bahnanschluss gut zu Fuß bzw. mit dem Rad erreichen. Auch in die schöne Domstadt Köln gelangt man mit dem Auto in wenigen Minuten.

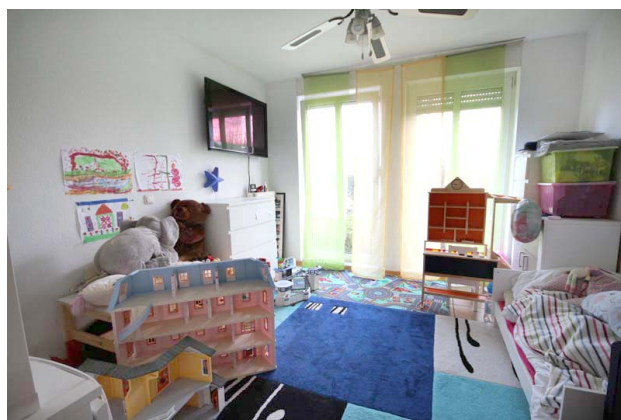
IHR ANSPRECHPARTNER

Herr Niclas Schütten steht Ihnen unter Tel. 02235 - 92 92 623 gern für weitere Informationen oder eine Besichtigung zur Verfügung - rufen Sie an!

Objektbilder



ZEIT & WERT
I m m o b i l i e n
M a k l e r s o c i e t ä t G m b H



Ihr zuverlässiger Partner rund um Ihre Immobilie

ZEIT & WERT

Immobilien
Maklersocietät GmbH



Impressum

ZEIT & WERT Immobilien Maklersocietät GmbH

Dieselstr. 14

D-50374 Erftstadt

Tel.: +49 (0) 2235 / 929260

Fax: +49 (0) 2235 / 929265

eMail: impressum@zeitundwert.de

Geschäftsführung: Dipl.-Oec. Sybille Gerth

USt-ID: DE160848705

Handelsregister: HRB 44235

Amtsgericht Köln

Gewerberlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch

Erftkreis – Der Landrat

Willy-Brandt-Platz 1

D-50126 Bergheim

Bitte beachten Sie unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen (<http://zeitundwert.de/kontakt/AGB>), die Grundlage dieses Angebots sind. Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.