

**Aachen! Stilvolle 3-Zimmer-Altbauwohnung in denkmalgeschütztem Altbau! (OK 3721)**



I m m o b i l i e n  
Maklersocietät GmbH

Ihr Ansprechpartner

**Oliver Küch**

ZEIT & WERT Immobilien  
Dieselstr. 14  
D-50374 Ertstadt



Telefon: 02235 - 92 92 60  
Fax: 02235 - 92 92 65  
eMail: [anfrage@zeitundwert.de](mailto:anfrage@zeitundwert.de)

|                          |                   |                    |         |
|--------------------------|-------------------|--------------------|---------|
| <b>Kaufpreis</b>         |                   | <b>Miete*</b>      | 485,- € |
| <b>Baujahr</b>           |                   | <b>Nebenkosten</b> | 175,- € |
| <b>Wohnfläche</b>        | 57 m <sup>2</sup> | <b>Zimmer</b>      | 3       |
| <b>Nutzfläche</b>        |                   | <b>Grundstück</b>  |         |
| <b>Garage/Stellplatz</b> |                   | <b>Provision</b>   | -       |

*\*Monatliche Kaltmiete zzgl. Nebenkosten*

Aachen! Stilvolle 3-Zimmer-Altbauwohnung in denkmalgeschütztem Altbau!

Sehr geehrte/r Mietinteressent/in, bevor Sie weiterlesen, beachten Sie bitte:

Unser Auftraggeber wünscht einen Mieter mit einwandfreier Bonität. Bitte reichen Sie Ihre Anfrage nur dann ein, wenn Sie diese Voraussetzung erfüllen und dies z.B. durch eine Schufa-Selbstauskunft belegen können, die spätestens zur Besichtigung vorgelegt wird.

**OBJEKT**

Gut geschnittene, helle 3-Zimmerwohnung, Laminatböden und großen Fensterfronten.

Die Wohnung mit ca. 57 m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich im 1. Obergeschoss eines Altbaus mit schöner Fassade (Denkmalschutz).

Auf Wunsch kann die Einbauküche gegen Aufpreis von den derzeitigen Mietern übernommen werden.

Die Wohnung ist mit hellen Laminat- und Fliesenböden ausgestattet.

Das vor wenigen Jahren erneuerte Badezimmer ist mit Dusche, Waschbecken und WC ausgestattet.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

**FAZIT**

Das wunderschöne, denkmalgeschützte Haus liegt im beliebten Frankenger Viertel, nicht weit der Aachener Eliteuniversität.

Diese Mietwohnung eignet sich ideal für Paare. Auch als Wohngemeinschaft nutzbar.

**ENERGIEAUSWEIS**

Die Immobilie unterliegt nicht den Anforderungen der EnEV (Denkmalschutz).

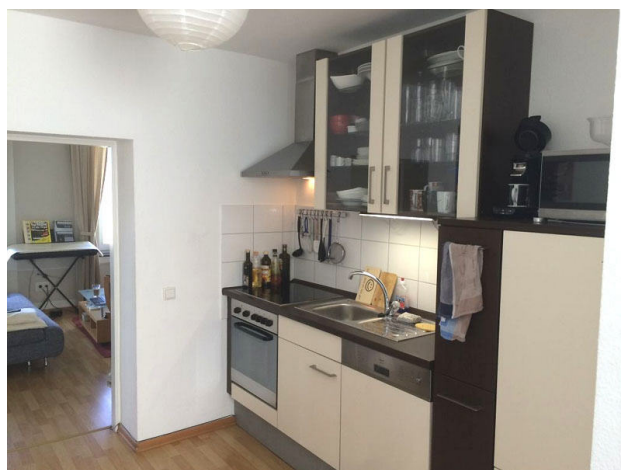
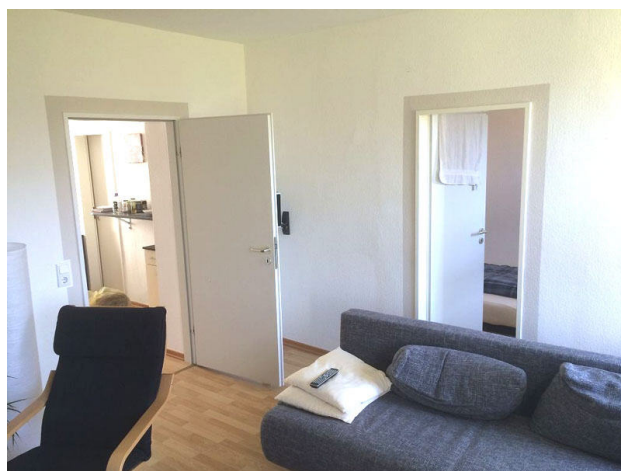
**IHR ANSPRECHPARTNER**

Herr Oliver Küch steht Ihnen unter Telefon 02235 - 92 92 622 gern für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

**Objektbilder**



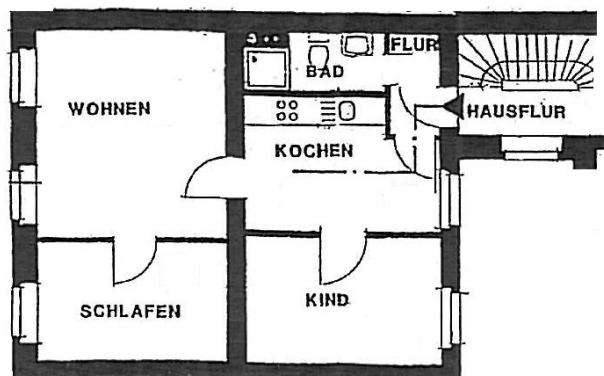
**ZEIT & WERT**  
I m m o b i l i e n  
Maklersocietät GmbH



Ihr zuverlässiger Partner rund um Ihre Immobilie

**ZEIT & WERT**

Immobilien  
Maklersocietät GmbH



## Impressum

---

ZEIT & WERT Immobilien Maklersocietät GmbH

Dieselstr. 14

D-50374 Erftstadt

Tel.: +49 (0) 2235 / 929260

Fax: +49 (0) 2235 / 929265

eMail: [impressum@zeitundwert.de](mailto:impressum@zeitundwert.de)

Geschäftsführung: Dipl.-Oec. Sybille Gerth

USt-ID: DE160848705

Handelsregister: HRB 44235

Amtsgericht Köln

Gewerberlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch

Erftkreis – Der Landrat

Willy-Brandt-Platz 1

D-50126 Bergheim

Bitte beachten Sie unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen (<http://zeitundwert.de/kontakt/AGB>), die Grundlage dieses Angebots sind. Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.