

Liblar-Frauenthal! Geräumige Büroetage mit Lagerhallen in freistehendem Gebäude! (OK 3722)



I m m o b i l i e n
Maklersocietät GmbH

Ihr Ansprechpartner
Oliver Küch

ZEIT & WERT Immobilien
Dieselstr. 14
D-50374 Erftstadt



Telefon: 02235 - 92 92 60
Fax: 02235 - 92 92 65
eMail: anfrage@zeitundwert.de

Kaufpreis		Miete*	1.750,- €
Baujahr	1955	Nebenkosten	120,- €
Wohnfläche		Zimmer	5
Nutzfläche		Grundstück	
Garage/Stellplatz		Provision	2.38 Kaltmieten inkl. Mwst.

**Monatliche Kaltmiete zzgl. Nebenkosten*

Erftstadt-Frauenthal! Geräumige Büroetage, auch kleinere Flächen abtrennbar, mit Lagerhallen in freistehendem Gebäude!

BESCHREIBUNG

Sehr geehrte/r Mietinteressent/in, bevor Sie weiterlesen, beachten Sie bitte:

Unser Auftraggeber wünscht einen Mieter mit einwandfreier Bonität. Bitte reichen Sie Ihre Anfrage nur dann ein, wenn Sie diese Voraussetzung erfüllen und dies z.B. durch eine Schufa-Selbstauskunft belegen können, die spätestens zur Besichtigung vorgelegt wird.

Das Bürogebäude liegt verkehrsgünstig und dennoch in absoluter Ruhiglage auf einem ehemaligen Bauernhof.

Die zu vermietenden Büroräume befinden sich im Erdgeschoss. Auf Wunsch können Räume durch Trockenwände verkleinert und entsprechend angemietet werden.

Große und breite Fensterflächen sorgen für einen üppigen Lichteinfall.

Sie verfügt über eine 184,5 m² große Büro-/Lagerfläche, derzeit in 5 Räume unterteilt. Sowie zwei weitere Hallen, mit jeweils 192 m² und 108 m². Die Gewerbeinheit zeigt sich in gepflegtem Gesamtzustand. Das Angebot wird durch zwei

separate Sanitäreinheiten vervollständigt.

Lager- und Bürofläche gesamt: 484,5 m²

PARKEN

Parkplätze sind neben dem Bürogebäude genügend vorhanden.

SONSTIGES

Nach Absprache mit dem Vermieter können Umgestaltungsmaßnahmen nach Ihren Wünschen erfolgen. So können Sie die Gewerbeeinheit auf Ihre Bedürfnisse anpassen.

ENERGIEAUSWEIS

Baujahr: 1955

Heizungsart: Zentralheizung

Wesentliche Energieträger: Öl

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Endenergieverbrauch Wärme: 184,57 kWh/(m²*a)

Endenergieverbrauch Strom: 36,41 kWh/(m²*a)

BEZUG

Die Räumlichkeiten stehen ab 01.04.2018, Teilflächen bereits ab sofort, zur Verfügung. Sie werden in unrenoviertem Zustand übergeben.

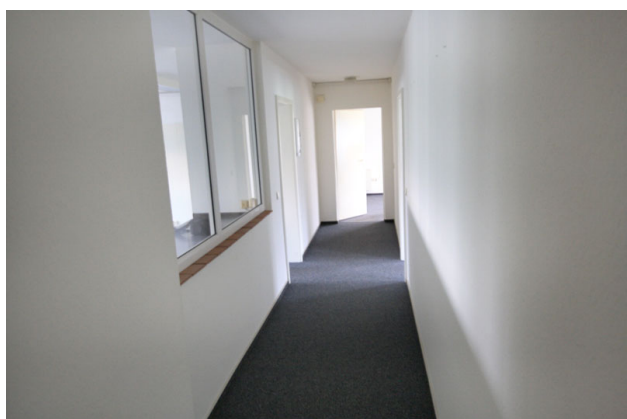
IHR ANSPRECHPARTNER

Herr Oliver KÜch steht Ihnen unter Telefon 02235 - 92 92 622 gern für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

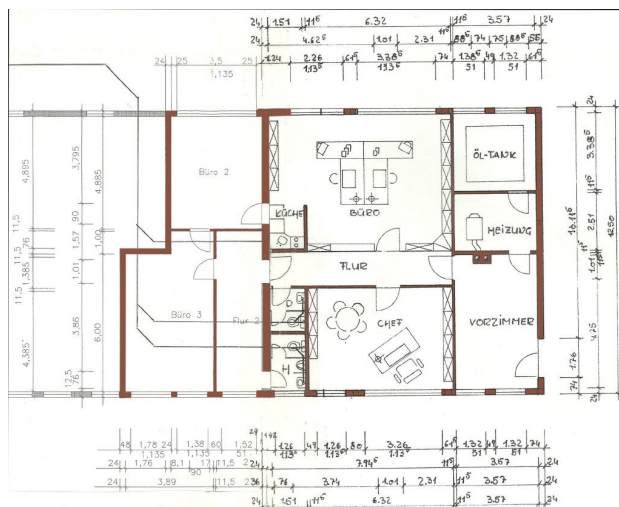
Objektbilder



ZEIT & WERT
I m m o b i l i e n
M a k l e r s o c i e t ä t G m b H



Ihr zuverlässiger Partner rund um Ihre Immobilie



Impressum

ZEIT & WERT Immobilien Maklersocietät GmbH

Dieselstr. 14

D-50374 Erftstadt

Tel.: +49 (0) 2235 / 929260

Fax: +49 (0) 2235 / 929265

eMail: impressum@zeitundwert.de

Geschäftsführung: Dipl.-Oec. Sybille Gerth

USt-ID: DE160848705

Handelsregister: HRB 44235

Amtsgericht Köln

Gewerberlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch

Erftkreis – Der Landrat

Willy-Brandt-Platz 1

D-50126 Bergheim

Bitte beachten Sie unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen (<http://zeitundwert.de/kontakt/AGB>), die Grundlage dieses Angebots sind. Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.